

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-1-067494-2022

Дата присвоения номера: 21.09.2022 14:12:13
Дата утверждения заключения экспертизы 21.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ананьева Вера Константиновна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 2-ая очередь строительства. Блоки 4,5», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 601

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» (ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

ОГРН: 1203800010050

ИНН: 3811469198

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: ki.krechun@fondrt.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, д. 41

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 27.06.2022 № б/н, ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий".
2. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 05.07.2022 № И-0798-0798.06.22 от 30.08.2022 № 2, ГАУИО "Ирэкспертиза".
3. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 05.07.2022 № И-0798-0798.06.22 от 02.08.2022 № 1, ГАУИО "Ирэкспертиза".
4. Контракт на оказание экспертных услуг от 05.07.2022 № И-0798-0798/06.22, ГАУИО "Ирэкспертиза".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность дана заместителю генерального директора по строительству ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий" А.Н. Григорьевскому от 06.05.2022 № 08.1-3/367, выдана ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий" г. Москва.
2. Справка изменений, внесённых в проектную документацию (название) и/или результаты инженерных изысканий по заключению ГАУИО "Ирэкспертиза" (дата, номер). Объект: «Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 2-ая очередь строительства. Блоки 4,5», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского». Идентификаторы Объектов: р-15752. от 28.06.2022 № б/н, выдана ООО "ИнвестПроект".
3. Техническое задание на инструментальное обследование технического состояния строительных конструкций здания от 03.02.2022 № б/н, утверждено Унитарной некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области", обособленным подразделением "Иркутск" ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий", ООО "ИнвестПроект".
4. Программа обследования технического состояния здания в рамках инструментального обследования и проектных работ по объекту: "Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 2-ая очередь строительства. Блоки 4,5.", расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, на углу улиц Байкальской и Дыбовского Идентификатор Объекта: р-15752. от 03.02.2022 № Шифр:609-2022-ТО.П, утверждена ООО "ИнвестПроект", согласована обособленным подразделением "Иркутск" ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий", унитарной некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области".
5. Выписка из реестра СРО ООО "Инвестпроект" от 04.05.2022 № 1, выдана СРО Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания".
6. Акт приёма-передачи документов от 10.06.2022 № 2, согласован ООО "ИнвестПроект", Унитарной некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области в лице ООО "Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства".
7. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальская и Дыбовского в Октябрьском районе г. Иркутска" (2-я очередь,

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 2-ая очередь строительства. Блоки 4,5, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Иркутская область, 664050, Иркутск г, Дыбовского ул.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	га	1,6
Объем строительный	куб. м	30807,17
Количество этажей (б/с №4)	этажи	10
Количество квартир	кол-во	77
Площадь застройки	га	0,14813
Количество этажей (б/с № 5)	этажи	2

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

По материалам обследования грунтов оснований здания.

В административном отношении обследуемый объект находится в Октябрьском районе г. Иркутск на углу улиц Байкальской и Дыбовского.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах четвертой надпойменной правобережной террасы долины реки Ангара. Площадка работ относительно ровная, абсолютные отметки поверхности (по устьям геологических выработок), колеблются в пределах от 476,26 до 479,35 м.

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий относится к строительно-климатической зоне IV.

В геологическом строении участка производства работ на изученную глубину 18,0 м принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста с поверхности перекрытые насыпным грунтом (ИГЭ-1).

Делювиальные отложения, согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2007 году (технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «ИНГЕО») имеют в своем составе: суглинок твердый (ИГЭ-2), суглинок полутвердый (ИГЭ-3), суглинок тугопластичный (ИГЭ-4), суглинок текучепластичный (ИГЭ-5), суглинок мягкопластичный (ИГЭ-6). На момент производства полевых работ до изученной глубины 18,0 м подземные воды не вскрыты. Учитывая развитие в верхней части разреза грунтов, имеющих низкие фильтрационные показатели, были разработаны мероприятия, исключающие их замачивание, исключая возможность образования локального водоносного горизонта типа «верховодка» в сфере взаимодействия основания и сооружения.

Нормативная глубина сезонного промерзания, по многолетним наблюдениям обсерватории г.Иркутска, составляет 2,8 м. В зоне сезонного промерзания по степени пучинистости грунты от слабопучинистых и среднечинистых. Категория опасности процесса пучения (по потенциальной площадной пораженности территории) - весьма опасная.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» исходная сейсмичность для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А) для средних грунтовых условий составляет 8 баллов. Степень сейсмической опасности - весьма опасная.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки - II, средней сложности.

Анализ материалов изысканий 2007 года (шифр 550-И) и материалов по вскрытию фундаментов (обследования грунтов основания) показал:

- инженерно-геологический разрез соответствует разрезу вскрытому в 2007 году, номенклатура грунтов, выделенных в ИГЭ в 2007 году, не изменилась;

- грунты площадки в течение 12 лет подвергались физическому воздействию атмосферных осадков, промерзанию и оттаиванию в зимний и летний периоды, что и вызвало изменение физико-механических свойств грунтов застройки территории здания (блок-секции 4, 5), в частности увеличение влажности грунтового разреза и незначительного снижения механических свойств.

Ввиду изменения физико-механических свойств грунтов выполнен поверочный расчет прочности грунтового основания. Для выполнения расчета представлена таблица рекомендуемых нормативных и расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Представлена рисовка шурфов с обозначением конструкций фундаментов и с наложением на геолого-литологических разрезов.

Откорректированы данные по техническому состоянию оснований и фундаментов, части конструкций каркаса, наружных стен.

Поверочные расчеты несущих конструкций дополнены данными по значению расчетного сопротивления грунта основания, по откорректированным нагрузкам от наружных и внутренних стен, по расчетным коэффициентам, принятым для определения сейсмической нагрузки, выводами в части описания результатов расчета армирования монолитных железобетонных конструкций.

По материалам обследования строительных конструкций здания.

На момент проведения настоящего обследования возведенные строительные конструкции являются объектом незавершенного строительства. Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 97-37-6627.1/8 от 12.03.2008 по рабочему проекту «Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальская и Дыбовского в Октябрьском районе г. Иркутска» (2-ая очередь, блоки 4, 5).

Объект обследования представляет собой строительные конструкции двух отделённых друг от друга деформационным швом блоков: № 4 размерами 53,4x1,34 м и № 5 размерами в плане 53,4x6,51 м, возведенные до 1-5 этажей (в том числе подземный этаж).

В соответствии с проектными решениями: конструктивная схема блока № 4 - монолитный железобетонный рамно-связевый каркас, этажность - 5 этажей; конструктивная схема блока № 5 - монолитный железобетонный рамный каркас, этажность - 1 этаж. Колонны каркаса блока № 5 имеют сечение 400x400 мм, ригели таврового и прямоугольного сечения - 400x600 мм; перекрытия - монолитные железобетонные. Фундамент блока № 4 - монолитный железобетонный из перекрестных лент высотой 500 мм, фундаменты блока № 5 - монолитные железобетонные столбчатые под колонны каркаса. Наружные стены колодезного типа с эффективным утеплителем - пенополистирольными плитами, расположенными между слоями кладки. Кладка выполнена из пустотелого кирпича марки М100 на растворе марки М50, связь между слоями кладки - диафрагмами из полнотелого кирпича. Перегородки поэлементной сборки из листов ГВЛ на металлическом каркасе. Лестничные марши - монолитные железобетонные. Кровли - плоские, совмещённые, рулонные (не эксплуатируемые). Класс бетона для конструкций каркаса В35.

Блок № 4 - повторное применение блок-секции № 3 проектной документации «Жилой дом с нежилыми помещениями по улице Сибирская в г. Иркутске».

Конструктивные решения зданий по результатам обследования: фундаменты монолитные железобетонные столбчатые, сечение подколоники 900x900 мм, рабочая арматура - стержни диаметром 16 мм класса А400 (АIII) с шагом 200 мм. Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные с шириной ступеней от 250 мм до 1000 мм; рабочая арматура - стержни диаметром 12 мм, 6 мм класса А400 (АIII). По результатам лабораторных испытаний

(протокол № 02.1/22-УИ) прочность бетона соответствует классу В27,5, водонепроницаемость - марке W6, морозостойкость - марке F150. Глубина заложения фундаментов относительно уровня земли составляет 3350 мм, грунт основания фундаментов - суглинок тугопластичный и суглинок полутвердый. Рабочая арматура колонн диаметром 34 и 18 мм класса АШ (А400). Рабочая арматура ригелей диаметром 22 мм класса АШ (А400). По результатам лабораторных испытаний (протокол № 02.1/22-УИ) прочность бетона соответствует классу В20-В35.

Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200 мм армированы стержнями диаметром 12 и 10 мм класса АШ (А400) с шагом 400х400 мм, 100х100 мм. По результатам лабораторных испытаний (протокол № 02.1/22-УИ) прочность бетона соответствует классу В22,5-В20.

Фрагменты шахт лифтов - с монолитными железобетонными стенами толщиной 120 мм, стены армированы сетками из стержней диаметром 12 мм класса АШ (А400) с шагом 100х100 мм, 400х400 мм; возведены до отметок -3,650 и +3,610. По результатам лабораторных испытаний (протокол № 02.1/22-УИ) прочность бетона соответствует классу В20.

Фрагмент перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит, монолитных участков. Монолитные участки армированы стержнями диаметром 12 и 14 мм класса АШ (А400). По результатам лабораторных испытаний (протокол № 02.1/22-УИ) прочность бетона соответствует классу В35.

Перегородки - из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. По результатам лабораторных испытаний (протокол № 01/22-УИ) прочность керамического пустотелого кирпича при сжатии и изгибе соответствует установленной нормами марке М150; прочность кладочного раствора марке М100.

Основные дефекты и повреждения, выявленные в процессе обследования.

Фундаменты - сквозные вертикальные трещины в конструкциях фундамента здания, ширина раскрытия до 3,5 мм, общая длина до 13,2 м; сквозная наклонная трещина в основании колонны и в конструкции фундамента, ширина раскрытия до 5 мм, общая длина до 5,8 м; несоответствие конструкций фундамента проектному расположению; локальные участки разрушения защитного слоя бетона конструкций фундаментов; коррозия выпусков арматуры фундаментов; отсутствие либо разрушение боковой вертикальной гидроизоляции монолитных железобетонных фундаментов.

По результатам поверочных расчетов фактического продольного и поперечного армирования ленточных фундаментов недостаточно для обеспечения прочности и трещиностойкости. Существующего армирования столбчатых фундаментов достаточно для обеспечения прочности и трещиностойкости; при существующих габаритных размерах фундамента прочность грунтового основания фундамента обеспечена.

Техническое состояние конструкций ленточных фундаментов оценивается как аварийное, столбчатых фундаментов - как работоспособное.

Каркас - повсеместное скопление воды и строительного мусора в помещениях подвала; отклонение монолитной железобетонной колонны от вертикальной оси на величину до 0,05 м; прогиб балок перекрытия подвала на величину до 0,14 м; сквозные наклонные трещины на приопорных участках балок шириной раскрытия до 1,2 мм общей длиной 38,5 п.м; сквозные трещины в центральной части пролета балок перекрытия; сквозные трещины в монолитных железобетонных стенах подвала шириной раскрытия до 15,0 мм общей длиной 60,9 п.м; разрушение защитного слоя бетона; повсеместная неоднородность защитного слоя бетона, отслаивание, раковины, разрушение железобетонных стен подвала; повсеместное оголение и коррозия рабочей арматуры монолитных железобетонных стен; локальные участки разрушения защитного слоя бетона стен 1-го этажа; следы замачивания стен 1-го этажа; коррозия арматурных выпусков стен; следы коррозии на бетоне стен 1-го этажа; свободно стоящие арматурные каркасы в осях В-Ж/1-7; не демонтированные элементы опалубки. Техническое состояние конструкций каркаса оценивается в диапазоне ограниченно-работоспособное - аварийное.

Стены лифтовых шахт - локальный участок разрушения бетона стены лифтовой шахты на глубину до 160,0 мм площадью до 2,0 кв.м. Техническое состояние конструкций шахт оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены и перегородки - отклонение стен от вертикали в среднем по зданию составляет 0...8 мм; сквозные трещины в конструкции стен из блоков ФБС шириной раскрытия до 1,0 мм общей длиной 3,2 п.м.; разрушение заполнения швов ФБС на глубину до 50 мм, коррозия арматурных стержней в швах; повсеместная поверхностная деструкция кирпичной кладки стен подвала, разрушение шовного заполнения; повсеместные следы замачивания и высолы на поверхности кирпичной кладки; отсутствие ограждающих конструкций (стен) подвала, отсутствие стен первого этажа. Техническое состояние конструкций стен и перегородок оценивается как ограниченно-работоспособное.

Перекрытия - прогиб плит перекрытия на величину до 0,14 м; локальный участок разрушения защитного слоя бетона плиты перекрытия на глубину до 30,0 мм; повсеместное разрушение защитного слоя бетона плит перекрытия, оголение и коррозия рабочей арматуры; повсеместное разрушение бетона плит перекрытия вдоль деформационного шва на величину до 100,0 мм, на глубину до 50,0 мм; разрушение заполнения деформационного шва; повсеместные следы замачивания и высолы на поверхности плит перекрытия. Техническое состояние конструкций перекрытий оценивается как аварийное.

Общее техническое состояние конструкций блоков № № 4, 5 оценивается в диапазоне ограниченно-работоспособное - аварийное.

Рекомендации по результатам обследования.

Осуществление полного демонтажа существующих конструкций в условных осях В-Ж/1-11 (блок № 4) и демонтажа части конструкций в условных осях А-Б/1-11 (блок № 5):

- повсеместный демонтаж несущих конструкций первого этажа и подвала: плит перекрытий, колонн, ригелей, диафрагм и стен лифтовых шахт, стен подвала, ленточных фундаментов;

- демонтаж плит перекрытия, колонн, балок блока № 5 (без демонтажа столбчатых фундаментов);
- зачистка оголенных участков арматурных стержней столбчатых фундаментов, восстановление защитного слоя бетона ремонтными составами;
- устройство вертикальной гидроизоляции столбчатых фундаментов;
- возведение конструкций блоков № 4 и № 5 в соответствии с проектными решениями ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы № 97-37-6627.1/8 от 12.03.2008 с учетом комплектности проектной документации.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:36:000024:157

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Технический отчет по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений	14.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТ" ОГРН: 1105905001674 ИНН: 5905276879 КПП: 590301001 Место нахождения и адрес: Пермский край, 614087, Пермь г, Малкова ул, д. 12
Информационно-удостоверяющий лист	20.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТ" ОГРН: 1105905001674 ИНН: 5905276879 КПП: 590301001 Место нахождения и адрес: Пермский край, 614087, Пермь г, Малкова ул, д. 12

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Иркутская область, Октябрьский район, на углу улиц Байкальская и Дыбовского.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Унитарная Некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области

ОГРН: 1203800010050

ИНН: 3811469198

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: ki.techun@fondrt.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, Иркутская область, ул. Красных Мадьяр, 41

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инструментальное обследование технического состояния строительных конструкций здания от 03.02.2022 № б/н, утверждено Унитарной некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан-

участников долевого строительства Иркутской области", обособленным подразделением "Иркутск" ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий", ООО "ИнвестПроект".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа обследования технического состояния здания в рамках инструментального обследования и проектных работ по объекту: "Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 2-ая очередь строительства. Блоки 4,5.", расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, на углу улиц Байкальской и Дыбовского Идентификатор Объекта: р-15752. от 03.02.2022 № Шифр:609-2022-ТО.П, утверждена ООО "ИнвестПроект", согласована обособленным подразделением "Иркутск" ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий", унитарной некоммерческой организацией "Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области".

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ составлена в соответствии с техническим заданием на выполнение обследования технического состояния здания. В программе определены и обоснованы данные о предполагаемых объемах горнопроходческих работ и лабораторных исследованиях грунтов на участках изысканий, установлены методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида градостроительной деятельности и назначения сооружения.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	609-2022-ТО_Изм_7-УЛ.pdf	pdf	C38B950B	609-2022-ТО_Изм_7 от 20.09.2022 Информационно-удостоверяющий лист
	609-2022-ТО_Изм_7-УЛ.pdf.sig	sig	3E60E0F8	
2	609-2022-ТО_Изм_7.pdf	pdf	882283E8	609-2022-ТО от 14.03.2022 Технический отчет по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений
	609-2022-ТО_Изм_7.pdf.sig	sig	1F9E8410	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Инженерно-геологические изыскания по обследованию грунтов основания выполнены ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ» на основании технического задания, в соответствии с программой работ. Полевые работы выполнены в феврале 2022 года.

В ходе проведения работ по обследованию грунтов оснований объекта незавершенного строительства была выполнена проходка шурфов. Объект обследования представляет собой строительные конструкции двух отделённых друг от друга деформационным швом блоков № 4 размерами 53,4x1,34 м и № 5 размерами в плане 53,4x6,51 м, возведенные до 1-5 этажей (в том числе подземный этаж). Для вскрытия фундаментов блок-секций пройдено 5 шурфов глубиной от 1,11 до 3,59 м общим объемом 12,23 п.м. По результатам вскрытия фундаментов были составлены развертки шурфов.

В процессе проходки шурфов для определения физико-механических свойств грунтов производился отбор проб грунта ненарушенного сложения (монолиты). Монолиты отбирались размером 20*20*20 см непосредственно из-под подошвы фундамента и вне зоны его влияния (напротив). Отбор, упаковка и транспортировка образцов выполнялись согласно требованиям ГОСТ 12071-2000. Всего отобрано 7 проб ненарушенного сложения.

Лабораторные определения свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «НПФ Геофизика», Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 07-10/54-21, действительно до 07.12.2024 г.

В соответствии с полученными лабораторными испытаниями грунтов, по пробам, отобраным из-под подошвы фундамента и стенки шурфа, и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в июле-августе 2007 года (шифр 550-И), установлено, что в процессе строительства блок-секций 4 и 5 грунты подвергались воздействию

атмосферных осадков, происходило промерзание в зимний период и оттаивание в летний период и т.д., что и вызвало изменение физико-механических свойств грунтов.

Для анализа характеристик грунтов были использованы так же монолиты отобранные из шурфов в соседних блок-секциях (б/с 1, 2, 6, 7), расположенных в непосредственной близости от блок-секций 5 и 4, проектирование и строительство которых велось одновременно и грунты находились в одинаковых условиях.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Представлены развертки выполненных шурфов с отметкой отбора проб непосредственно из-под подошвы фундамента и с противоположной стенки шурфа.

Откорректирована сейсмичность площадки работ.

Представлена карта фактов с вынесенными шурфами и скважинами.

Установлена глубина локальных техногенных изменений строения и свойств грунтов основания.

Выполнен анализ изменения прочностных и деформационных свойств грунтов основания.

Установлено соответствие фактических инженерно-геологических условий принятым проектным решениям.

Представлена таблица рекомендуемых нормативных и расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Представлена рисовка шурфов с обозначением конструкций фундаментов и с наложением на геолого-литологические разрезы.

Откорректированы данные по техническому состоянию оснований и фундаментов, части конструкций каркаса, наружных стен.

Поверочные расчеты несущих конструкций дополнены данными по значению расчетного сопротивления грунта основания, по откорректированным нагрузкам от наружных и внутренних стен, по расчетным коэффициентам, принятым для определения сейсмической нагрузки, выводами в части описания результатов расчета армирования монолитных железобетонных конструкций.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 28.07.2004.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 2-ая очередь строительства. Блоки 4,5», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского" соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рядовская Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-1-6954

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

2) Лебедева Маргарита Анатольевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8881

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34C352200EFADD7A3454013EE
DAFECSE17
Владелец Ананьева Вера
Константиновна
Действителен с 29.11.2021 по 10.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33E35B6000EAE6AA54A6B0668
D061ECFC
Владелец Рядовская Татьяна
Анатольевна
Действителен с 30.12.2021 по 30.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44A5A6C00E5AE36BD4ED251B8
3D5AACA8
Владелец Лебедева Маргарита
Анатольевна
Действителен с 02.08.2022 по 04.08.2023

