

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области"		по ОКПО 91576036		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3811469198		
Экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Идентификационно-правовая форма / форма собственности		70400	13	
Собственность субъектов / Российской Федерации		по ОКОПФ / ОКФС		
Масштаб измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) Иркутская обл, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, д. № 41, оф. 636				
Годовая отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора 896439 ООО Аудит-Стандарт				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 3812096439		
Идентификационный государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1073812004386		

Сокращения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	280	137	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	280	137	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	390 285	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 630	15	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 099	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 840	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	72	12	-
	Итого по разделу II	1200	499 828	2 128	-
	БАЛАНС	1600	500 108	2 265	-

снения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	52 712	2 255	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	52 712	2 255	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	446 564	10	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	831	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	447 395	10	-
	БАЛАНС	1700	500 108	2 265	-



 Руководитель _____

 (подпись)

 Лиходиевский Роман

 Юрьевич

 (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области"
идентификационный номер налогоплательщика
экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
идентификационно-правовая форма / форма собственности
Собственность субъектов / Российской Федерации
в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2021
91576036		
3811469198		
71.12.2		
70400	13	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	515	92
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(225)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	290	92
	Налог на прибыль	2410	(73)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(73)	(18)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	217	74

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	217	74
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Лиходиевский Роман
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (год, месяц, число)		0710003		
		2021	12	31
по ОКПО		91576036		
ИНН		3811469198		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		70400	13	
по ОКЕИ		384		

Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономическая деятельность Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Идентификационно-правовая форма / форма собственности
Собственность субъектов / Российской Федерации

Масштаб: в тыс. рублей

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 255	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	67 713	9 000
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	515	74
	Всего поступило средств	6200	68 228	9 074
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(14 237)	(6 317)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 513)	(5 673)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(87)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 254)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(3)	-
	прочие	6326	(1 380)	(644)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 022)	(439)
	Прочие	6350	(2 512)	(62)
	Всего использовано средств	6300	(17 771)	(6 818)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	52 712	2 255



**Лиходиевский Роман
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 г.

Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

1. Общие сведения

Полное наименование организации	Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области"
Сокращенное наименование	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области
Юридический адрес	664022, Иркутская обл, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, дом 41, офис 636
Место нахождения	664022, Иркутская обл, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, дом 41, офис 310
ОГРН	1203800010050
Дата регистрации	08.05.2020
ИНН/КПП	3811469198/381101001
Организационно – правовая форма	Фонды
Код организационно-правовой формы (ОКОПФ)	70400
Код собственности (ОКФС)	13
Основной вид деятельности по ОКВЭД	71.12.2
Среднесписочная численность, человек	8
Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности	Ефимова Нина Николаевна

Учредители организации: министерство строительства Иркутской области.

Согласно Уставу, основной целью деятельности Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Региональный фонд) является урегулирование на территории Иркутской области обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Региональному фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительства которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое подключение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Органами управления Регионального фонда являются Наблюдательный совет Регионального фонда, директор Регионального фонда и Попечительский совет Регионального фонда.

Директор Лиходиевский Роман Юрьевич осуществляет текущее единоличное руководство Региональным фондом по реализации уставных задач.

Средняя численность работавших в Региональном фонде в 2021 году составила 8 человек.

Бухгалтерская отчетность Регионального фонда формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетным годом для Регионального фонда считается период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 г. Регионального фонда содержат существенную информацию, без знания о которой заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

В соответствии с учетной политикой Регионального фонда, показатель является существенным, если его величина составляет 5 % и более от соответствующей строки бухгалтерской отчетности/соответствующего раздела бухгалтерской отчетности/валюты баланса.

2. Основные положения учетной политики

В соответствии с Положением об учетной политике Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» на 2021 год, утвержденной приказом № 1/УП от 08.05.2020г.:

- к основным средствам относятся предметы со стоимостью на дату принятия к учету более 40 000 рублей;
- срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта с учетом постановления Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.02г. №1;
- амортизация по основным средствам начисляется линейным способом;
- переоценка основных средств не производится;
- материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам на их приобретение;
- при выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости;
- выручка от реализации отражается в бухгалтерском учете методом начисления;
- учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно по следующим видам деятельности:
 - деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
 - прочая деятельность;
- расходы на содержание административного аппарата организации и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26

«общехозяйственные расходы» и распределяются ежемесячно по видам деятельности организации, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств;

- прямые расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой деятельности, отражаются по дебету счета 20 «Основное производство» в разрезе некоммерческих мероприятий.
- Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения пункта 47 ФСБУ «Запасы» отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

В отчетном году изменения в учетную политику Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» не вносились.

3. Основные показатели деятельности Регионального фонда

3.1 В 2021 г. Региональным фондом получена субсидия от учредителя в целях обеспечения текущей деятельности в размере 18 700,00 тысяч рублей.

Данные денежные средства были израсходованы по следующим статьям затрат:

Номер п/п	Наименование видов затрат	Сумма, руб.
1	2	3
1	Расходы на фонд оплаты труда	8 003 834,39
2	Расходы на уплату налогов, страховых взносов (включают страховые взносы, транспортный налог, налог на имущество организаций)	2 317 212,12
3	Расходы на увеличение стоимости основных средств и нематериальных активов (включают расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для исполнения Получателем своих функций (оргтехника, оборудование, транспортные средства, право использования результатов интеллектуальной деятельности – программного обеспечения))	181 631,00
4	Расходы на увеличение стоимости материальных активов (включают расходы на приобретение, установку, поверку оборудования, приобретение мебели, хозяйственного инвентаря, товарно-материальных ценностей)	491 198,66
5	Расходы на содержание, аренду помещения (включают расходы на аренду помещения, занимаемого Получателем (далее – помещение), коммунальные услуги, предоставляемые при эксплуатации помещения, расходы на уборку, охрану помещения, другие расходы, связанные с	965 804,87

	содержанием имущества)	
6	Расходы на услуги связи, услуги по представлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (включают расходы на оплату услуг телефонной, факсимильной связи, а также по предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)	114 547,34
7	Консультационно-информационные расходы (включают расходы на приобретение и обновление информационно-справочных правовых систем, программного обеспечения, лицензий, справочников, необходимых для исполнения функций Получателя, оплату услуг по повышению квалификации работников Получателя)	182 591,50
8	Расходы, связанные со служебными командировками (включают расходы на проезд, наем жилого помещения, дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места жительства (суточные))	87 107,00
9	Расходы на аудиторские услуги (включают расходы на оплату услуг аудиторской организации (аудитора) по проведению обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Получателя)	45 000,00
10	Прочие расходы (расходы на канцелярские товары, почтовые расходы, судебные издержки, а также другие расходы, которые не могут быть отнесены к иным видам расходов, но направленные Получателем на исполнение своих функций)	1 929 804,26
	ИТОГО:	14 318 731,14

Фактическое исполнение по составило 14 318,73 тысяч рублей и составляет 76,5% от суммы доведенной субсидии.

Остаток субсидии, не использованной в течение 2021 финансового года в размере 4 381,27 тысяч рублей будет возвращен в бюджет в 2022 году.

3.2 В рамках заключенного соглашения о финансировании мероприятий по закреплению строительства объектов общества с ограниченной ответственности «Молдросс» Региональному в 2021 году поступило финансирование в объеме 48 573,6 тысяч рублей. Денежные средства в объеме 47 378,93 тысяч рублей (97,9%) перечислены контрагентам по заключенным договорам.

4. Займы и кредиты

В 2021 году Региональному фонду кредиты и займы не предоставлялись.

5. Расчеты по налогу на прибыль

В 2021 году прибыль Регионального фонда сформирована за счет прочих доходов. В составе прочих доходов отражена сумма полученных процентов от размещения денежных средств на депозитах в банке. Сумма прибыли составила 283,0 тысяч рублей.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2021г. отсутствуют

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

8. Информация о расхождениях показателей в бухгалтерской отчетности за 2020

год

В 2021 году была выявлена неверно начисленная амортизация в размере 48 045,04 руб., отраженная по строкам «Основные средства», «Итого по разделу I», «Валюта баланса». Сумма отражена исправительными записями по бухгалтерским счетам и перенесена на забалансовый счет 010 в соответствии с абз. 3 п. 17 ПБУ 6/01 «Основные средства»: По объектам основных средств некоммерческих организаций амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом.

Так как данная ошибка выявлена после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность не подлежит исправлению и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности, в соответствии с п. 10 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Региональный фонд оценивает величину обязательств по предстоящей оплате отпусков по организации в целом в размере 649,38 тысяч рублей.

Оценочное обязательство в части платежей на обязательное социальное страхование рассчитывается исходя из суммы, резервируемой на непосредственную оплату отпусков, а также действующих тарифов страховых взносов и составляет 181,88 тысяч рублей.

Таким образом, величина обязательств по предстоящей оплате отпусков и начисления на них отражены на счете 96 «Резервы предстоящих расходов» в объеме 831,26 тысяч рублей.

10. Информация об аффилированных лицах

Аффилированными лицами для Регионального фонда являются:

- Министерство строительства Иркутской области (Учредитель Регионального фонда)
 - Директор Регионального фонда Лиходиевский Роман Юрьевич.
- Члены Наблюдательного совета Регионального фонда:
- Заместитель Председателя Правительства Иркутской области Довгальок Сергей Владимирович;
 - Начальник управления правового обеспечения и организационной работы министерства строительства Иркутской области Еремина Жанна Викторовна;
 - Первый заместитель министра строительства Иркутской области Жильцов Вячеслав Геннадьевич;
 - Начальник отдела по проверке достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» Иванова Елена Ивановна;

- Первый заместитель Губернатора Иркутской области Колесов Роман Андреевич;
- Начальник отдела анализа и исполнения межбюджетных трансфертов в управлении финансово-экономической деятельности министерства строительства Иркутской области Кунцевич Татьяна Игоревна;
- Начальник отдела развития стройиндустрии министерства строительства Иркутской области Малых Валерия Ивановна.

На 31.12.2021 г. бенефициарным владельцем является министерство строительства Иркутской области.

11. Непрерывность деятельности

Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» не планирует прекращать деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Директор

МП



Р.Ю. Лиходиевский
Лиходиевский Р.Ю.

29.03.2022