

УТВЕРЖДЕН

Протоколом Наблюдательного
совета унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан-участников долевого
строительства иркутской области»
от «06» октября 2021 года № 4

УСТАВ
УНИТАРНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(в новой редакции)

г. Иркутск
2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» (далее - Фонд) является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), постановлением Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 107-пп «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области», в целях урегулирования на территории Иркутской области обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства.

1.2. Полное наименование Фонда на русском языке: унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области», сокращенное наименование на русском языке: «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области».

1.3. Место нахождения Фонда: г. Иркутск.

1.4. Фонд создан без ограничения срока деятельности.

1.5. От имени Иркутской области функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет министерство строительства Иркутской области (далее – учредитель).

1.6. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации, пользуется правами и исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.7. Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

1.8. Фонд может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда, предусмотренными настоящим Уставом, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

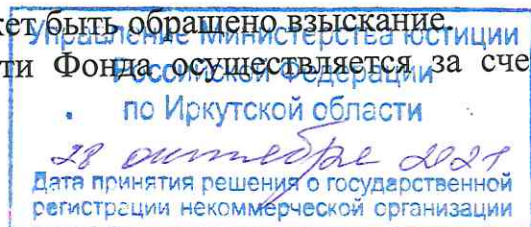
1.9. Фонд имеет круглую печать с полным наименованием Фонда на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Фонда и его учредителем.

1.11. Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя. Учредитель Фонда не несет ответственности по обязательствам Фонда. Фонд не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Фонда.

1.12. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.13. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет



средств бюджета Иркутской области.

1.14. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом возложенных на него функций.

1.15 Фонд вправе иметь официальный сайт (портал) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в целях информирования общественности о деятельности Фонда.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ПОЛНОМОЧИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА

2.1. Основной целью деятельности Фонда является урегулирование на территории Иркутской области обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

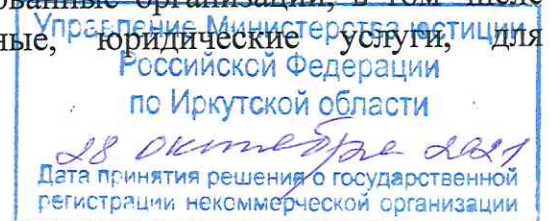
2.2. Предметом деятельности Фонда является:

1) приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) выполнение функций застройщика и осуществление деятельности по завершению строительства объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава;

3) участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава в том числе осуществление привлечения денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства таких объектов незавершенного строительства при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства.

2.3. Фонд вправе привлекать специализированные организации, в том числе оказывающие информационно-консультационные, юридические услуги, для



реализации предмета своей деятельности.

2.4. Фонд осуществляет закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2.5. Фонд не вправе:

- 1) использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;
- 2) принимать на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;
- 3) предоставлять займы и ссуды;
- 4) приобретать ценные бумаги;
- 5) создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций;
- 6) совершать иные сделки, не связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, за исключением сделок, связанных с обеспечением текущей деятельности Фонда.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЯ ФОНДА

3.1. Учредитель Фонда вправе:

- 1) принимать участие в деятельности Фонда;
- 2) запрашивать и получать информацию о деятельности Фонда;
- 3) знакомиться с внутренними документами Фонда;
- 4) получать от Фонда консультационную, экспертную, посредническую, научно-техническую и иную помощь, соответствующую целям и задачам Фонда;
- 5) утверждать состав Наблюдательного совета Фонда распоряжением учредителя;
- 6) при создании Фонда принимать решение об утверждении Попечительского совета Фонда, о назначении директора Фонда;
- 7) согласовывать организационную структуру и штатное расписание Фонда;
- 8) давать поручения Фонду, его директору и требовать их исполнения;
- 9) рассматривать изменения, предлагаемые к внесению в настоящий Устав, и требовать устранения замечаний (при их наличии) до утверждения указанных изменений в установленном порядке;
- 10) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом;

3.2. Учредитель обязан:

- 1) не разглашать конфиденциальную информацию, связанную с деятельностью Фонда;
- 2) оказывать содействие деятельности Фонда.

4. ИМУЩЕСТВО ФОНДА, ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

4.1. Имущество Фонда формируется за счет:

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

1) предоставления из областного бюджета субсидии в целях обеспечения текущей деятельности Фонда;

2) денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ, в соответствии частью 4 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) добровольных имущественных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;

4) иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

4.2. Имущество Фонда принадлежит ему на праве собственности и используется для целей, определенных настоящим Уставом.

4.3. Распоряжение имуществом Фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

5.1. Органами управления Фонда являются Наблюдательный совет Фонда, директор Фонда и Попечительский совет Фонда.

5.2. Наблюдательный совет Фонда является высшим коллегиальным органом Фонда.

5.3. Директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда.

5.4. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием иными органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства и настоящего Устава.

6. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ФОНДА

6.1. Наблюдательный совет Фонда является высшим коллегиальным органом Фонда.

6.2. Состав Наблюдательного совета Фонда и изменения в составе Наблюдательного совета Фонда утверждаются учредителем.

6.3. Наблюдательный совет Фонда формируется в количестве не менее пяти человек. Состав Наблюдательного совета Фонда утверждается распоряжением учредителя сроком на три года. В состав Наблюдательного совета Фонда входит не менее одного представителя учредителя, а также по согласованию представители иных исполнительных органов государственной власти Иркутской области.

6.4. Полномочия члена Наблюдательного совета Фонда могут быть прекращены по решению учредителя. Член Наблюдательного совета Фонда может сложить с себя полномочия по собственному желанию.

6.5. Члены Наблюдательного совета Фонда не вправе входить в состав иных органов управления Фонда.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

6.6. К компетенции Наблюдательного совета Фонда относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования имущества Фонда;
- 2) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для иных органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Наблюдательного совета Фонда;
- 3) утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, положения об оплате труда работников Фонда и размера фонда оплаты труда работников Фонда, внесение изменений в указанные документы;
- 4) утверждение годового отчета о деятельности Фонда, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, направление их в Правительство Иркутской области, учредителю;
- 6) ежегодное утверждение плана деятельности Фонда, а также его изменений;
- 7) внесение изменений в Устав Фонда и утверждение Устава Фонда в новой редакции;
- 8) утверждение состава Попечительского совета Фонда;
- 9) назначение и освобождение от должности директора Фонда, определение лица, уполномоченного подписать трудовой договор от имени Фонда с директором Фонда, за исключением случая назначения директора Фонда при создании Фонда;
- 10) образование иных органов Фонда, не определенных настоящим Уставом, и досрочное прекращение их полномочий;
- 11) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования деятельности Фонда;
- 12) утверждение аудиторской организации (аудитора) и размера ее вознаграждения;
- 13) одобрение крупной сделки, а также сделок, в отношении которых имеется конфликт интересов в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 14) принятие решений о создании филиалов и (или) об открытии представительств Фонда;
- 15) утверждение внутренних документов Фонда;
- 16) рассмотрение отчетов директора Фонда;
- 17) решение иных вопросов, выносимых на его рассмотрение по инициативе председателя Наблюдательного совета Фонда, учредителя или директора Фонда.

К исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда относятся подпункты 1, 4, 5, 7 - 14 настоящего пункта.

6.7. Работу Наблюдательного совета Фонда организует председатель Наблюдательного совета Фонда.

Председатель Наблюдательного совета Фонда избирается Наблюдательным советом Фонда большинством голосов из числа членов Наблюдательного совета Фонда на первом заседании Наблюдательного совета Фонда.

6.8. Наблюдательный совет Фонда вправе

Уполномоченное время переизбраться
 Российской Федерации
 по Иркутской области
 28 октября 2021
 Дата принятия решения о государственной
 регистрации некоммерческой организации

председателя Наблюдательного совета Фонда по инициативе любого из членов Наблюдательного совета Фонда.

6.9. Заседания Наблюдательного совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6.10. Заседания Наблюдательного совета Фонда проводятся в форме совместного присутствия. По решению председателя Наблюдательного совета Фонда, Наблюдательный совет вправе принимать решения путем заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, если повестка заседания содержит вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда, на основании статьи 29 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Голосованием может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

6.11. Наблюдательный совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует более половины его членов. Решения на заседании Наблюдательного совета Фонда принимаются простым большинством голосов присутствующих на нем членов Наблюдательного совета Фонда, а также отсутствующими членами Наблюдательного совета Фонда, представивших письменное мнение, если иное не предусмотрено настоящим Уставом. Решения по вопросам исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда принимаются квалифицированным большинством в три четверти голосов присутствующих на заседании членов Наблюдательного совета Фонда.

6.12. Решение, принятое членами Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования, имеет такую же силу, что и решение, принятое на заседании Наблюдательного совета Фонда в форме совместного присутствия.

Уставом Фонда предусмотрено совмещение голосования на заседании и заочное голосование.

6.13. Решения Наблюдательного совета Фонда доводятся до сведения директора Фонда, учредителя.

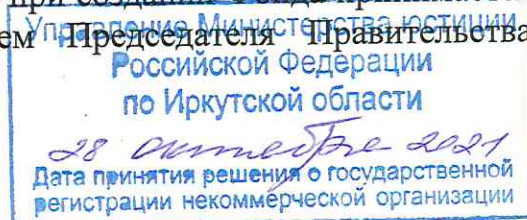
6.14. Директор Фонда, представители учредителя, не являющиеся членами Попечительского совета, члены Попечительского совета вправе присутствовать на заседаниях Наблюдательного совета Фонда в качестве приглашенных лиц.

6.15. Порядок работы и проведения заседаний Наблюдательного совета Фонда определяется Положением о Наблюдательном совете Фонда, являющимся Приложением № 1 к настоящему Уставу.

7. ДИРЕКТОР ФОНДА

7.1. Текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет директор Фонда, который подотчетен Губернатору Иркутской области, Правительству Иркутской области, учредителю, Наблюдательному совету Фонда.

7.2. Решение о назначении директора Фонда при создании Фонда принимается учредителем по согласованию с заместителем Председателя Правительства



Иркутской области, курирующим направления деятельности учредителя. В дальнейшем директор Фонда назначается на должность решением Наблюдательного совета Фонда из числа кандидатур, представленных учредителем на голосование на заседании Наблюдательного совета Фонда.

7.3. Директор Фонда назначается сроком на три года. По истечении указанного срока по решению Наблюдательного совета Фонда директор Фонда может быть переназначен на новый срок полномочий неограниченное количество раз.

При создании Фонда учредитель от имени Фонда заключает с директором Фонда трудовой договор в соответствии с действующим законодательством. В дальнейшем трудовой договор с директором Фонда подписывается лицом, уполномоченным Наблюдательным советом Фонда.

7.4. Директор Фонда:

1) без доверенности действует от имени Фонда, представляет интересы Фонда в отношениях с физическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными органами и организациями;

2) организует исполнение решений иных органов управления Фондом;

3) разрабатывает и представляет на утверждение Наблюдательного совета Фонда план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смету административно-хозяйственных расходов, положение об оплате труда работников Фонда и размер фонда оплаты труда работников Фонда, внесение изменений в указанные документы;

4) утверждает по согласованию с учредителем организационную структуру и штатное расписание Фонда;

5) определяет правила внутреннего трудового распорядка;

6) принимает на работу и увольняет работников Фонда, утверждает их должностные обязанности, заключает с ними трудовые договоры;

7) определяет перечень должностных лиц Фонда, назначает и освобождает их от исполнения обязанностей;

8) распоряжается имуществом Фонда;

9) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда;

10) совершает сделки от имени Фонда;

11) обеспечивает организационно-технические условия для работы Наблюдательного совета Фонда и Попечительского совета Фонда, иных органов управления Фонда;

12) подписывает с правом первой подписи финансовые документы Фонда;

13) открывает счета Фонда в банках;

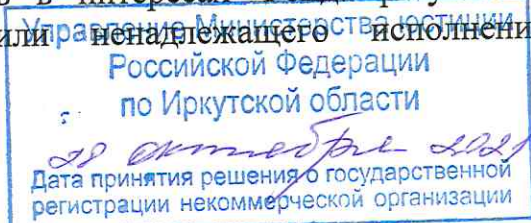
14) выдает доверенности от имени Фонда;

15) организует бухгалтерский учет и отчетность;

16) подготавливает и представляет на утверждение Наблюдательного совета Фонда годовой отчет о деятельности Фонда;

17) совершает любые иные действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех действий, которые отнесены к компетенции иных органов управления Фонда.

7.5. Директор Фонда обязан действовать в интересах Фонда разумно и добросовестно. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения



обязанностей, возложенных на директора Фонда, Наблюдательный совет Фонда вправе освободить директора Фонда от занимаемой должности по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством и заключенным с ним трудовым договором.

7.6. Директор Фонда несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Фонда.

8. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

8.1. Попечительский совет Фонда - орган Фонда, осуществляющий надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фонда законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области и настоящего Устава.

8.2. Попечительский совет Фонда действует на общественных началах.

8.3. Состав Попечительского совета Фонда формируется и утверждается учредителем при создании Фонда в количестве не менее пяти человек. В дальнейшем состав Попечительского совета Фонда избирается Наблюдательным советом Фонда.

В состав Попечительского совета Фонда включаются представители учредителя, а также по согласованию представители иных исполнительных органов государственной власти Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области, общественного совета при учредителе, иных органов и организаций.

8.4. Председатель Попечительского совета Фонда избирается из числа его членов на первом заседании Попечительского совета Фонда.

8.5. Полномочия члена Попечительского совета Фонда могут быть прекращены по решению Наблюдательного совета Фонда. Член Попечительского совета Фонда может сложить с себя полномочия по собственному желанию.

8.6. Члены Попечительского совета Фонда не вправе входить в состав иных органов управления Фонда.

8.7. К компетенции Попечительского совета Фонда относится:

1) осуществление надзора за деятельностью Фонда, в том числе целевым расходованием (использованием) Фондом денежных средств, поступающих в Фонд, и соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области и настоящего Устава;

2) рассмотрение информации по вопросам исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработки рекомендаций для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения;

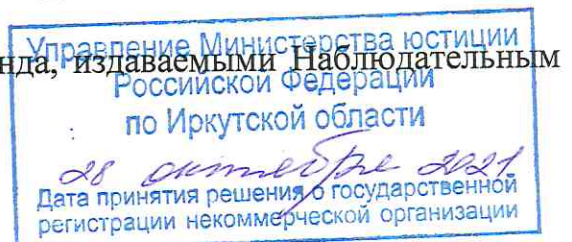
3) рассмотрение аудиторского заключения, выработка рекомендаций по итогам рассмотрения;

4) рассмотрение годового отчета о деятельности Фонда, который включает в себя отчет о целевом использовании средств Фонда;

5) принятие решений по иным вопросам в случаях, предусмотренных законодательством.

8.8. Для выполнения возложенных на него функций члены Попечительского совета Фонда вправе:

1) знакомиться со всеми документами Фонда, издаваемыми Наблюдательным



советом Фонда, директором Фонда;

2) получать разъяснения от должностных лиц Фонда.

8.9. Попечительский совет Фонда проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

8.10. Заседание Попечительского совета Фонда проводится в форме совместного присутствия. По решению председателя Попечительского совета Фонда Попечительский совет Фонда вправе принимать решения путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.11. Заседания считаются правомочными, если в них участвуют более половины членов Попечительского совета Фонда. Решения Попечительского совета Фонда принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Попечительского совета Фонда.

8.12. Решение, принятое членами Попечительского совета Фонда путем заочного голосования, имеет такую же силу, что и решение, принятое на заседании Попечительского совета Фонда в форме совместного присутствия.

8.13. Решения Попечительского совета Фонда доводятся до сведения председателя Наблюдательного совета Фонда, директора Фонда, учредителя.

8.14. На заседании Попечительского совета Фонда вправе присутствовать директор Фонда, члены иных органов управления Фонда в качестве приглашенных лиц и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания.

8.15. Порядок работы и проведения заседаний Попечительского совета Фонда определяется Положением о Попечительском совете Фонда, являющимся Приложением № 2 к настоящему Уставу.

9. КОНТРОЛЬ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

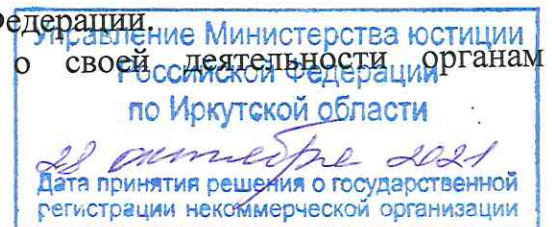
9.1. Финансовый контроль за использованием Фондом средств областного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на осуществление внутреннего государственного финансового контроля, и Контрольно-счетной палатой Иркутской области.

9.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, который проводится аудиторской организацией, отобранной Фондом по результатам конкурса.

9.3. Годовой отчет о деятельности Фонда, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств, подлежит ежегодному размещению на его сайте и на официальном портале Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным.

9.4. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.5. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам



государственной статистики и налоговым органам, учредителям Фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.6. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Фонде, своевременное представление годового отчета о деятельности Фонда, в том числе о целевом расходовании средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, отчета об использовании имущества и других отчетов, направление отчетов в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Фонда, предоставляемых учредителям Фонда, кредиторам и в средства массовой информации, несет директор Фонда.

9.7. Фонд хранит следующие документы:

Устав Фонда, изменения, внесенные в Устав Фонда, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Фонда, решение об утверждении Устава Фонда, документ о государственной регистрации Фонда;

документы, подтверждающие права Фонда на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Фонда;

годовые отчеты;

документы бухгалтерского учета;

документы бухгалтерской отчетности;

протоколы заседаний Наблюдательного совета Фонда, Попечительского совета Фонда;

акты проверок Фонда, аудиторские заключения, иные документы проверок;

иные документы, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и настоящим Уставом.

Фонд обязан обеспечить учредителю доступ к указанным выше документам и (или) их предоставление по требованию учредителя.

10. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

10.1. Для целей настоящего Устава лицами, заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Наблюдательного совета Фонда и Попечительского совета Фонда, директор Фонда (его заместители), если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Фонда.

Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 сентября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

10.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 7-ФЗ Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» под термином «возможности Фонда» понимаются принадлежащие Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющая для него ценность.

10.3. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности учредителю, председателю Наблюдательного совета Фонда и председателю Попечительского совета Фонда до момента принятия решения о заключении сделки и воздержаться от совершения действий, которые приведут к возникновению конфликта между его интересами и интересами Фонда.

10.4. Сделки, в отношении которых имеется заинтересованность, одобряются Наблюдательным советом Фонда квалифицированным большинством голосов не менее чем три четверти от общего числа присутствующих на заседании членов Наблюдательного совета, у которых не возникает конфликт интересов при совершении сделки.

11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ФОНДА

11.1. Правом вносить предложения об изменении настоящего Устава обладает Наблюдательный совет Фонда после их рассмотрения учредителем и отсутствия у него замечаний, а также учредитель.

11.2. Решение о внесении изменений в настоящий Устав принимается на заседании Наблюдательного совета Фонда, если за него проголосовало квалифицированное большинство голосов не менее чем три четверти от общего числа, присутствующих на заседании членов Наблюдательного совета.

11.3. Государственная регистрация изменений, вносимых в настоящий Устав, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.4. Изменения в настоящий Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации в соответствии с законодательством.

12. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

12.1. Фонд может быть ликвидирован только по решению суда в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 123.20 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 18 Федерального закона № 7-ФЗ Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

12.2. Ликвидация Фонда осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено Федеральным законом № 7-ФЗ и иными федеральными законами, направляется на цели, в интересах которых он был создан. В случае если использование имущества ликвидируемого Фонда в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ к Уставу:

1. Положение о Наблюдательном совете Фонда, утвержденном на Наблюдательном совете Фонда от «___» октября 2021.
2. Положение о Попечительском совете Фонда, утвержденном на Наблюдательном совете Фонда от «___» октября 2021.

Изменения в Устав внесены на заседании членами Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» от «___» октября 2021 года.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 1 к Уставу унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

Положение

о Наблюдательном совете унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – долевого строительства Иркутской области»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и проведения заседаний Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Фонд).

1.2. Наблюдательный совет Фонда является высшим коллегиальным органом Фонда.

1.3. Деятельность Наблюдательного совета Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 107-пп «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области», уставом Фонда, утвержденным распоряжением министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 3 апреля 2020 года № 59-221-мр (далее - Устав).

2. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА

2.1. Наблюдательный совет Фонда формируется в количестве не менее пяти человек. Состав Наблюдательного совета Фонда утверждается распоряжением учредителя сроком на три года. В состав Наблюдательного совета Фонда входит не менее одного представителя учредителя, а также по согласованию представители иных исполнительных органов государственной власти Иркутской области.

2.2. Члены Наблюдательного совета Фонда, являющиеся лицами, замещающими государственные должности Иркутской области, либо лицами,

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

являющимися государственными гражданскими служащими, осуществляют свою деятельность на основании распоряжения учредителя.

2.3. Полномочия члена Наблюдательного совета Фонда могут быть прекращены по решению учредителя. Член Наблюдательного совета Фонда может сложить с себя полномочия по собственному желанию.

2.4. Члены Наблюдательного совета Фонда не вправе входить в состав иных органов управления Фонда.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА

3.1. Члены Наблюдательного совета Фонда при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Фонда, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Фонда добросовестно и разумно.

3.2. Члены Наблюдательного совета Фонда имеют право получать информацию о деятельности Фонда и знакомиться с документами бухгалтерского учета и иными документами Фонда.

3.3. Член Наблюдательного совета Фонда обязан не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе после прекращения членства в Наблюдательном совете Фонда.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА

4.1. Председатель Наблюдательного совета Фонда:

- а) председательствует на заседаниях Наблюдательного совета Фонда;
- б) контролирует своевременное предоставление членам Наблюдательного совета Фонда информации по вопросам повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда;
- в) обеспечивает обсуждение вопросов, рассматриваемых на заседании Наблюдательного совета Фонда, учет мнений всех членов Наблюдательного совета Фонда при выработке решений, подводит итоги дискуссии и формулирует принимаемые решения;
- г) контролирует исполнение решений, принятых Наблюдательным советом Фонда.

4.2. Порядок работы и проведения заседаний Наблюдательного совета Фонда определяется регламентом деятельности Наблюдательного совета Фонда, являющимся приложением № 1 к настоящему Положению.

4.3. Секретарь Наблюдательного совета Фонда назначается решением Наблюдательного совета Фонда по предложению директора Фонда из числа сотрудников Фонда. Снятие полномочий с секретаря Наблюдательного совета Фонда осуществляется по решению Наблюдательного совета Фонда.

4.4. В обязанности секретаря Наблюдательного совета Фонда входит:

- а) уведомление членов Наблюдательного совета Фонда и приглашенных лиц о месте, времени, дате и повестке дня заседания Наблюдательного совета Фонда;

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

б) организация подготовки материалов ко дню заседания Наблюдательного совета Фонда;

в) уведомление членов Наблюдательного совета о повестке дня и сроке проведения заочного голосования путем электронной рассылки всем членам Наблюдательного совета информации и материалов необходимых для проведения заочного голосования по вопросам повестки дня. Уведомление членов Наблюдательного совета о внесении предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, не позднее чем за 5 дней до даты начала проведения заочного голосования;

г) сбор бюллетеней для заочного голосования;

д) подсчет голосов на заседаниях Наблюдательного совета Фонда;

е) оформление протоколов заседаний Наблюдательного совета Фонда;

ж) обеспечение направления копий протоколов заседаний Наблюдательного совета Фонда членам Наблюдательного совета Фонда, учредителю и директору Фонда;

з) обеспечение хранения протоколов заседаний Наблюдательного совета Фонда.

5. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

5.1. Каждый член Наблюдательного совета Фонда обладает одним голосом. Члены Наблюдательного совета Фонда не имеют права передавать свои голоса иному лицу, в том числе другому члену Наблюдательного совета Фонда. При равенстве голосов голос председателя Наблюдательного совета Фонда является решающим.

5.2. Заседание Наблюдательного совета Фонда правомочно, если на нем присутствует более половины членов Наблюдательного совета.

5.3. Заочное голосование считается состоявшимся при условии, если не менее половины членов Наблюдательного совета Фонда представили в установленный срок надлежащим образом оформленные бюллетени для заочного голосования. Голосование считается окончанным в течении 5 рабочих дней с момента получения членом уведомления о проведении голосования.

5.4. Решения на заседании Наблюдательного совета Фонда принимаются простым большинством голосов членов Наблюдательного совета Фонда, если иное не предусмотрено Уставом. Решения по вопросам исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда принимаются если за него проголосовало квалифицированное большинство голосов не менее чем 3/4 (три четверти) от общего числа.

5.5. Решение, принятое членами Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования, имеет такую же силу, что и решение, принятое на заседании Наблюдательного совета Фонда в форме совместного присутствия.

5.6. Решения Наблюдательного совета Фонда оформляются протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда и являются обязательными для всех органов управления и работников Фонда.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области

28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 1 к Положению
о Наблюдательном совете унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан – долевого
строительства Иркутской области»

РЕГЛАМЕНТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
Иркутской области»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок работы и проведения заседаний Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» (далее - Фонд).

1.2. Заседания Наблюдательного совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

1.3. Заседание Наблюдательного совета Фонда созывается председателем Наблюдательного совета Фонда по его собственной инициативе, по требованию члена Наблюдательного совета Фонда, директора Фонда, Попечительского совета Фонда, аудитора.

1.4. Члены Наблюдательного совета Фонда письменно извещаются о назначенном заседании Наблюдательного совета Фонда не менее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Извещение и отправка повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм, а также по каналам электронной связи.

1.5. В извещении о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда, оформленном по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Регламенту, указывается:

форма проведения заседания Наблюдательного совета Фонда;
место и время проведения заседания Наблюдательного совета Фонда;
вопросы повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда.

1.6. К извещению о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда прилагается пояснительная записка по вопросам повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда, оформленная по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

1.7. Члены Наблюдательного совета Фонда вправе направить предложения о включении или исключении вопросов из повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

1.8. В случае внесения изменений в повестку дня заседания Наблюдательного совета Фонда, члены Наблюдательного совета Фонда

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

письменно извещаются об изменении повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда не позднее, чем за два рабочих дня до даты его проведения.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ

2.1. Заседание Наблюдательного совета Фонда проводится председателем Наблюдательного совета Фонда, а в его отсутствие членом Наблюдательного совета Фонда, избранным членами Наблюдательного совета Фонда большинством голосов.

2.2. Наблюдательный совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует более половины его членов.

2.3. В течение дня Наблюдательный совет Фонда проводит одно заседание. При необходимости заседание Наблюдательного совета Фонда может быть продлено на срок свыше одного рабочего дня. По решению Наблюдательного совета Фонда в заседаниях может быть объявлен перерыв.

2.4. Принятие решений по вопросам повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда осуществляется путем открытого голосования членов Наблюдательного совета Фонда.

2.5. По результатам рассмотрения вопросов повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда председатель Наблюдательного совета Фонда оглашает итоги голосования и объявляет принятое решение по каждому из вопросов повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ ФОНДА ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ОПРОСНЫМ ПУТЕМ)

3.1. Извещение о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) оформляется по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Регламенту, и должно содержать:

дату и время окончания срока приема бюллетеней для заочного голосования;

адрес для направления заполненного и подписанного бюллетеня для заочного голосования.

3.2. К извещению о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) прилагаются пояснительная записка по вопросам повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда, оформленная по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Регламенту, и бюллетень для заочного голосования, оформленный по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

3.3. Бюллетень для заочного голосования должен содержать:

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

вопросы, выносимые на заочное голосование Наблюдательного совета Фонда;

предлагаемые решения;

варианты голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»);

дату окончания срока представления секретарю Наблюдательного совета Фонда заполненного бюллетеня для заочного голосования;

подпись члена Наблюдательного совета Фонда.

3.4. При заполнении бюллетеня для заочного голосования член Наблюдательного совета Фонда выбирает только один из возможных вариантов голосования. Бюллетень для голосования должен быть подписан членом Наблюдательного совета Фонда с указанием его фамилии и инициалов.

3.5. Заполненный и подписанный бюллетень для заочного голосования направляется членом Наблюдательного совета Фонда секретарю Наблюдательного совета Фонда посредством факсимильной связи или электронной почты с последующим направлением оригинала бюллетеня по адресу и в срок, указанные в извещении о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем).

3.6. Бюллетень для заочного голосования, полученный секретарем Наблюдательного совета Фонда по истечении срока, указанного в извещении о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем), не учитывается при подсчете голосов и подведении итогов заочного голосования.

3.7. Бюллетень для заочного голосования, заполненный с нарушением требований, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, признается недействительным, не участвует в определении кворума, необходимого для принятия решения Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования, и не учитывается при подсчете голосов членов Наблюдательного совета Фонда.

3.8. Заочное голосование считается состоявшимся при условии, если не менее половины членов Наблюдательного совета Фонда представили в установленный срок надлежащим образом оформленные бюллетени для заочного голосования.

3.9. Днем принятия решения Наблюдательным советом Фонда путем заочного голосования (опросным путем) является день окончания приема бюллетеней для голосования.

4. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА

4.1. Решения Наблюдательного совета Фонда оформляются протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда и являются обязательными для всех органов управления и работников Фонда.

4.2. Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда подписывается председателем Наблюдательного совета Фонда, а в его отсутствие членом

Уполномоченный подписывается
Российской Федерации
по Иркутской области
28 сентября 2011 г.
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Наблюдательного совета Фонда, избранным в соответствии с пунктом 6.7 устава Фонда, утвержденного распоряжением министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 3 апреля 2020 года № 59-221-мр. Мнение члена Наблюдательного совета Фонда по его требованию заносится в протокол.

4.3. В протоколе указываются:

форма проведения заседания Наблюдательного совета Фонда;

место и время проведения заседания Наблюдательного совета Фонда;

вопросы повестки дня;

состав присутствующих на заседании Наблюдательного совета Фонда;

основные положения выступлений присутствующих на заседании

Наблюдательного совета Фонда;

вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

решения, принятые по результатам голосования.

Протокол может содержать также другую необходимую информацию.

4.4. Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда в форме совместного присутствия оформляется по форме, установленной в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

4.5. Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) должен включать в себя:

дату и время окончания срока приема бюллетеней для заочного голосования;

адрес для направления заполненного и подписанного бюллетеня для заочного голосования;

список членов Наблюдательного совета Фонда, чьи бюллетени для заочного голосования были учтены при подсчете голосов и подведении итогов заочного голосования;

список членов Наблюдательного совета Фонда, чьи бюллетени для заочного голосования признаны недействительными.

4.6. Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) оформляется по форме, установленной в приложении № 5 к настоящему Регламенту.

4.7. К протоколу заседания Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) в обязательном порядке прилагаются заполненные и подписанные бюллетени для заочного голосования, как учтенные при подсчете голосов и подведении итогов заочного голосования, так и признанные недействительными.

4.8. Мнение члена Наблюдательного совета Фонда оформляется по форме, установленной в приложении № 6 к настоящему Регламенту, и является приложением к протоколу.

4.9. Каждому протоколу присваивается индивидуальный номер.

4.10. Протоколы Наблюдательного совета Фонда пронумеровываются постранично, прошиваются и скрепляются скрепками. Протокол подписывается секретарем Наблюдательного совета Фонда и печатью Фонда.

28 сентября 2021
Дата принятия решения о государственной регистрации некоммерческой организации

4.11. В конце календарного года протоколы Наблюдательного совета Фонда оформляются в Книгу протоколов, пронумеровываются постранично, прошиваются, скрепляются подписью директора Фонда и печатью Фонда.

4.12. Протоколы заседаний Наблюдательного совета Фонда хранятся в течение трех лет по месту нахождения Фонда, если иные продолжительные сроки не установлены законодательством. По истечении срока хранения протоколы заседаний Наблюдательного совета Фонда уничтожаются в установленном законом порядке.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 сентября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 1
к Регламенту деятельности
Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

Членам Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан-участников долевого
строительства»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства Иркутской области»

В соответствии с пунктом 1.4. Регламента деятельности Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области», информируем Вас о проведении заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области», пояснительная записка по вопросам повестки дня заседания прилагается.

Форма проведения заседания: _____

Дата и время проведения
заседания: _____

(указывается в случае проведения заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме совместного присутствия)

Место проведения заседания: _____

(указывается в случае проведения заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме совместного присутствия)

Дата и время окончания срока
приема бюллетеней для заочного
голосования: _____

(указывается в случае проведения заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме заочного голосования (опросным путем))

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Адрес для направления
заполненного и подписанного
бюллетеня для заочного
голосования:

(указывается в случае проведения заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме заочного голосования (опросным путем))

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

- 1.
- 2.
- 3.

Приложения: на ___ л. в 1 экз. и направлены на электронную почту:

Ф.И.О. _____

Email _____

Ф.И.О. _____

Email _____

Ф.И.О. _____

Email _____

Ф.И.О. _____

Email _____

Ф.И.О. _____

Email _____

Председатель Наблюдательного
совета унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого
строительства Иркутской области»

(Инициалы, Фамилия)

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 2
к Регламенту деятельности
Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
по вопросам повестки дня заседания Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

По _____ вопросу повестки дня заседания:

_____.

Докладчик: _____.

Проект решения: _____.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 3
к Регламенту деятельности
Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

Бюллетень для заочного голосования
на заседании Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Иркутской области»¹

Форма проведения заседания: Заочное голосование (опросным путем).

Дата и время окончания срока
приема бюллетеней для заочного
голосования:

Адрес для направления
заполненного и подписанного
бюллетеня для заочного
голосования:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

- 1.
- 2.

ВОПРОС №__ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

Решение, поставленное на голосование: _____.

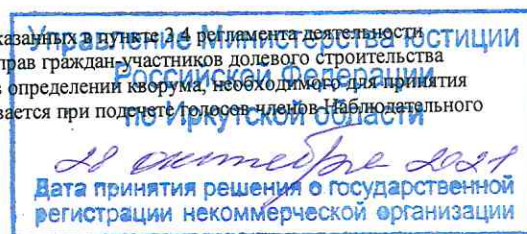
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Член Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской
области»

(подпись)

(Ф.И.О.)

¹ Бюллетень для заочного голосования, заполненный с нарушением требований, указанных в пункте 4.4 регламента деятельности Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Фонд), признается недействительным, не участвует в определении кворума, необходимого для принятия решения Наблюдательного совета Фонда путем заочного голосования, и не учитывается при подсчете голосов членов Наблюдательного совета Фонда.



Приложение № 4
к Регламенту деятельности
Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

Протокол от «__» _____ 20__ года № ____
заседания Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Иркутской области»

Форма проведения заседания: в форме совместного присутствия.

Дата и время проведения
заседания: _____

Место проведения заседания: _____

На заседании присутствовало _____ человек (_____ членов Наблюдательного
совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства Иркутской области» и
приглашенных).

Всего членов Наблюдательного совета: *количество*.

Участники заседания:

1. (Ф.И.О) (должность)
2. (Ф.И.О) (должность)
3. (Ф.И.О) (должность)

Наличие кворума (не) установлено. Заседание Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Иркутской области» признается
правомочным, если на заседании присутствует более половины его членов.

Приглашенные:

1. (Ф.И.О) (должность)
2. (Ф.И.О) (должность)
3. (Ф.И.О) (должность)

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

- 1.
- 2.
- 3.



ВОПРОС №___ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

По _____ вопросу слушали _____.

Итоги голосования:

«За» _____ голосов;
«Против» _____ голосов;
«Воздержался» _____ голосов.

РЕШИЛИ: _____.

Председатель Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской области» _____

И.О. Фамилия

Секретарь
Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд защиты
прав граждан-участников долевого
строительства Иркутской области» _____

И.О. Фамилия

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

2. (Ф.И.О) (должность)
3. (Ф.И.О) (должность)

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

- 1.
- 2.
- 3.

ВОПРОС №__ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

По _____ вопросу справочно _____.

Предоставленные материалы: _____.

Итоги голосования:

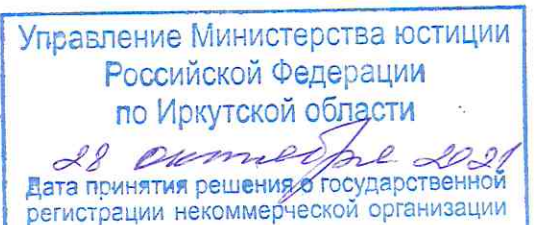
«За» _____ голосов;
«Против» _____ голосов;
«Воздержался» _____ голосов.

РЕШИЛИ: _____.

Приложение: бюллетени для заочного голосования в количестве __ шт.
(учтенные при подсчете голосов и подведении итогов заочного голосования __ шт., признанные недействительными __ шт.)

Председатель Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской области» _____ И.О. Фамилия

Секретарь Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской области» _____ И.О. Фамилия



Приложение № 6
к Регламенту деятельности
Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

МНЕНИЕ

члена Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Иркутской области»

В соответствии с пунктом 4.2 Регламента деятельности Наблюдательного совета Устава унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области», представляю мнение члена Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области».

Форма проведения заседания: _____

Дата и время проведения
заседания: _____

(указывается в случае проведения заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме совместного присутствия)

Место проведения заседания: _____

(указывается в случае проведения заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме совместного присутствия)

Дата и время окончания срока
приема бюллетеней для заочного
голосования: _____

(указывается в случае проведения заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме заочного голосования (опросным путем))

Адрес для направления
заполненного и подписанного
бюллетеня для заочного
голосования: _____

(указывается в случае проведения заседания Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме заочного голосования (опросным путем))

Управление Иркутской области по
Российской Федерации
по Иркутской области

28 сентября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

ВОПРОС №__ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

Решение, поставленное на голосование:_____.

Голосую:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Комментарий:_____

Член Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской
области»

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 2 к Уставу унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства Иркутской области»

Положение
о Попечительском совете унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – долевого строительства Иркутской области»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и проведения заседаний Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Фонд).

1.2. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области и устава Фонда, утвержденного распоряжением министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 3 апреля 2020 года № 59-221-мр (далее - Устав).

1.3. Деятельность Попечительского совета Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 107-пп «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области», Уставом.

2. СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА

2.1. Состав Попечительского совета Фонда формируется и утверждается учредителем при создании Фонда в количестве не менее пяти человек. В дальнейшем состав Попечительского совета Фонда избирается Наблюдательным советом Фонда.

В состав Попечительского совета Фонда включаются представители учредителя, а также по согласованию представители иных исполнительных

Удостоверение Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 сентября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

органов государственной власти Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области, общественного совета при учредителе, иных органов и организаций.

2.2. Полномочия члена Попечительского совета Фонда могут быть прекращены по решению Наблюдательного совета Фонда. Член Попечительского совета Фонда может сложить с себя полномочия по собственному желанию.

2.3. Члены Попечительского совета Фонда не вправе входить в состав иных органов управления Фонда.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА

3.1. Члены Попечительского совета Фонда при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Фонда, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Фонда добросовестно и разумно.

3.2. Члены Попечительского совета Фонда имеют право знакомиться со всеми документами Фонда, издаваемыми Наблюдательным советом Фонда, директором Фонда, получать разъяснения от должностных лиц Фонда.

3.3. Член Попечительского совета Фонда обязан не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе после прекращения членства в Попечительском совете Фонда.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА

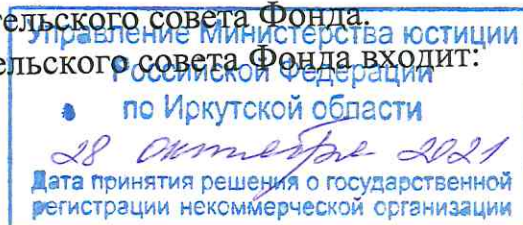
4.1. Председатель Попечительского совета Фонда:

- а) председательствует на заседаниях Попечительского совета Фонда;
- б) контролирует своевременное предоставление членам Попечительского совета Фонда информации по вопросам повестки дня заседания Попечительского совета Фонда;
- в) обеспечивает обсуждение вопросов, рассматриваемых на заседании Попечительского совета Фонда, учет мнений всех членов Попечительского совета Фонда при выработке решений, подводит итоги дискуссии и формулирует принимаемые решения;
- г) контролирует исполнение решений, принятых Попечительским советом Фонда.

4.2. Порядок работы и проведения заседаний Попечительского совета Фонда определяется регламентом деятельности Попечительского совета Фонда, являющимся приложением № 1 к настоящему Положению.

4.3. Секретарь Попечительского совета Фонда назначается решением Попечительского совета Фонда по предложению директора Фонда из числа сотрудников Фонда. Снятие полномочий с секретаря Попечительского совета Фонда осуществляется по решению Попечительского совета Фонда.

4.4. В обязанности секретаря Попечительского совета Фонда входит:



а) уведомление членов Попечительского совета Фонда и приглашенных лиц о месте, времени, дате и повестке дня заседания Попечительского совета Фонда;

б) организация подготовки материалов ко дню заседания Попечительского совета Фонда;

в) сбор бюллетеней для заочного голосования;

г) подсчет голосов на заседаниях Попечительского совета Фонда;

д) оформление протоколов заседаний Попечительского совета Фонда;

е) обеспечение направления копий протоколов заседаний Попечительского совета Фонда членам Попечительского совета Фонда, учредителю и директору Фонда;

ж) обеспечение хранения протоколов заседаний Попечительского совета Фонда.

5. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

5.1. Каждый член Попечительского совета Фонда обладает одним голосом. Члены Попечительского совета Фонда не имеют права передавать свои голоса иному лицу, в том числе другому члену Попечительского совета Фонда. При равенстве голосов голос председателя Попечительского совета Фонда является решающим.

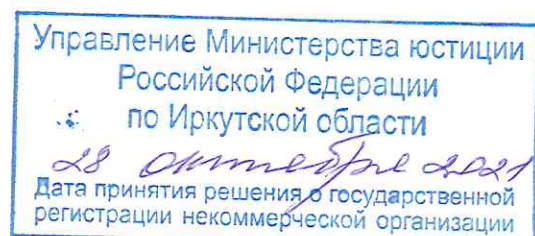
5.2. Заседание Попечительского совета Фонда правомочно, если на нем присутствует более половины членов Попечительского совета.

5.3. Заочное голосование считается состоявшимся при условии, если не менее половины членов Попечительского совета Фонда представили в установленный срок надлежащим образом оформленные бюллетени для заочного голосования.

5.4. Решения на заседании Попечительского совета Фонда принимаются простым большинством голосов членов Попечительского совета Фонда.

5.5. Решение, принятое членами Попечительского совета Фонда путем заочного голосования, имеет такую же силу, что и решение, принятое на заседании Попечительского совета Фонда в форме совместного присутствия.

5.6. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом заседания Попечительского совета Фонда.



Приложение № 1 к Положению
о Попечительском совете унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан – долевого
строительства Иркутской области»

РЕГЛАМЕНТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Попечительского совета унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
Иркутской области»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок работы и проведения заседаний Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» (далее - Фонд).

1.2. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

1.3. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано по инициативе любого из членов Попечительского совета Фонда, учредителя, Наблюдательного совета Фонда и директора Фонда.

1.4. Члены Попечительского совета Фонда письменно извещаются о назначенном заседании Попечительского совета Фонда не менее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Извещение и отправка повестки дня заседания Попечительского совета Фонда осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм, а также по каналам электронной связи.

1.5. В извещении о проведении заседания Попечительского совета Фонда, оформленном по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Регламенту, указывается:

- форма проведения заседания Попечительского совета Фонда;
- место и время проведения заседания Попечительского совета Фонда;
- вопросы повестки дня заседания Попечительского совета Фонда.

1.6. К извещению о проведении заседания Попечительского совета Фонда прилагается пояснительная записка по вопросам повестки дня заседания Попечительского совета Фонда, оформленная по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

1.7. Члены Попечительского совета Фонда вправе направить предложения о включении или исключении вопросов из повестки дня заседания Попечительского совета Фонда не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

1.8. В случае внесения изменений Попечительского совета Фонда, члены Попечительского совета Фонда письменно извещаются об изменении

в повестку дня заседания
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
повестки дня заседания
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Попечительского совета Фонда не позднее, чем за два рабочих дня до даты его проведения.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ

2.1. Заседание Попечительского совета Фонда проводится председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие членом Попечительского совета Фонда, избранным членами Попечительского совета Фонда большинством голосов.

2.2. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует более половины его членов.

2.3. В течение дня Попечительский совет Фонда проводит одно заседание. При необходимости заседание Попечительского совета Фонда может быть перенесено на срок свыше одного дня. По решению Попечительского совета Фонда в заседаниях может быть объявлен перерыв.

2.4. Принятие решений по вопросам повестки дня заседания Попечительского совета Фонда осуществляется путем открытого голосования членов Попечительского совета Фонда.

2.5. По результатам рассмотрения вопросов повестки дня заседания Попечительского совета Фонда председатель Попечительского совета Фонда оглашает итоги голосования и объявляет принятое решение по каждому из вопросов повестки дня заседания Попечительского совета Фонда.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКИМ СОВЕТОМ ФОНДА ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ОПРОСНЫМ ПУТЕМ)

3.1. Извещение о проведении заседания Попечительского совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) оформляется по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Регламенту, и должно содержать:

дату и время окончания срока приема бюллетеней для заочного голосования;

адрес для направления заполненного и подписанного бюллетеня для заочного голосования.

3.2. К извещению о проведении заседания Попечительского совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) прилагаются пояснительная записка по вопросам повестки дня заседания Попечительского совета Фонда, оформленная по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Регламенту, и бюллетень для заочного голосования, оформленный по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

3.3. Бюллетень для заочного голосования должен содержать вопросы, выносимые на заочное голосование Попечительского совета Фонда;

Управление Попечительского совета
Российской Федерации
по Иркутской области
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

предлагаемые решения;
варианты голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»);
дату окончания срока представления секретарю Попечительского совета Фонда заполненного бюллетеня для заочного голосования;
подпись члена Попечительского совета Фонда.

3.4. При заполнении бюллетеня для заочного голосования член Попечительского совета Фонда выбирает только один из возможных вариантов голосования. Бюллетень для голосования должен быть подписан членом Попечительского совета Фонда с указанием его фамилии и инициалов.

3.5. Заполненный и подписанный бюллетень для заочного голосования направляется членом Попечительского совета Фонда секретарю Попечительского совета Фонда посредством факсимильной связи, электронной почты с последующим направлением оригинала бюллетеня по адресу и в срок, указанные в извещении о проведении заседания Попечительского совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем).

3.6. Бюллетень для заочного голосования, полученный секретарем Попечительского совета Фонда по истечении срока, указанного в извещении о проведении заседания Попечительского совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем), не учитывается при подсчете голосов и подведении итогов заочного голосования.

3.7. Бюллетень для заочного голосования, заполненный с нарушением требований, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, признается недействительным, не участвует в определении кворума, необходимого для принятия решения Попечительского совета Фонда путем заочного голосования, и не учитывается при подсчете голосов членов Попечительского совета Фонда.

3.8. Заочное голосование считается состоявшимся при условии, если не менее половины членов Попечительского совета Фонда представили в установленный срок надлежащим образом оформленные бюллетени для заочного голосования.

3.9. Днем принятия решения Попечительского совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) является день окончания приема бюллетеней для голосования.

4. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА

4.1. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом заседания Попечительского совета Фонда.

4.2. Протокол заседания Попечительского совета Фонда подписывается председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие членом Попечительского совета Фонда, избранным Председателем Попечительского совета простым большинством голосов.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Мнение члена Попечительского совета Фонда по его требованию заносится в протокол.

4.3. В протоколе указываются:

форма проведения заседания Попечительского совета Фонда;

место и время проведения заседания Попечительского совета Фонда;

вопросы повестки дня;

состав присутствующих на заседании Попечительского совета Фонда;

основные положения выступлений присутствующих на заседании

Попечительского совета Фонда;

вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

решения, принятые по результатам голосования.

Протокол может содержать также другую необходимую информацию.

4.4. Протокол заседания Попечительского совета Фонда в форме совместного присутствия оформляется по форме, установленной в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

4.5. Протокол заседания Попечительского совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) должен включать в себя:

дату и время окончания срока приема бюллетеней для заочного голосования;

адрес для направления заполненного и подписанного бюллетеня для заочного голосования;

список членов Попечительского совета Фонда, чьи бюллетени для заочного голосования были учтены при подсчете голосов и подведении итогов заочного голосования;

список членов Попечительского совета Фонда, чьи бюллетени для заочного голосования признаны недействительными.

4.6. Протокол заседания Попечительского совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) оформляется по форме, установленной в приложении № 5 к настоящему Регламенту.

4.7. К протоколу заседания Попечительского совета Фонда путем заочного голосования (опросным путем) в обязательном порядке прилагаются заполненные и подписанные бюллетени для заочного голосования, как учтенные при подсчете голосов и подведении итогов заочного голосования, так и признанные недействительными.

4.8. Мнение члена Попечительского совета Фонда оформляется по форме, установленной в приложении № 6 к настоящему Регламенту, и является приложением к протоколу.

4.9. Каждому протоколу присваивается индивидуальный номер.

4.10. Протоколы Попечительского совета Фонда пронумеровываются постранично, прошиваются и скрепляются подписью секретаря Попечительского совета Фонда и печатью Фонда.

4.11. В конце календарного года протоколы Попечительского совета Фонда оформляются в Книгу протоколов, пронумеровываются постранично, прошиваются, скрепляются подписью директора Фонда и печатью Фонда.

Управление Минюста по Иркутской области
 28 октября 2021
 Дата принятия решения о государственной регистрации некоммерческой организации

Приложение № 1
к Регламенту деятельности
Попечительского совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

Членам Попечительского совета
унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан-участников долевого
строительства»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении заседания Попечительского совета унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства Иркутской области»

В соответствии с пунктом 1.4. Регламента деятельности Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области», информируем Вас о проведении заседания Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области», пояснительная записка по вопросам повестки дня заседания прилагается.

Форма проведения заседания: _____

Дата и время проведения
заседания: _____

(указывается в случае проведения заседания Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме совместного присутствия)

Место проведения заседания: _____

(указывается в случае проведения заседания Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме совместного присутствия)

Дата и время окончания срока
приема бюллетеней для заочного
голосования: _____

(указывается в случае проведения заседания Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме заочного голосования (опросным путем))

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Адрес для направления
заполненного и подписанного
бюллетеня для заочного
голосования:

(указывается в случае проведения заседания Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» в форме заочного голосования (опросным путем))

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

- 1.
- 2.
- 3.

Приложения: на ___ л. в 1 экз. и направлены на электронную почту:

Ф.И.О. _____

Email _____

Ф.И.О. _____

Email _____

Ф.И.О. _____

Email _____

Ф.И.О. _____

Email _____

Ф.И.О. _____

Email _____

Председатель Попечительского
совета унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого
строительства Иркутской области»

(Инициалы, Фамилия)

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 2
к Регламенту деятельности
Попечительского совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросам повестки дня заседания Попечительского совета
унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

По _____ вопросу повестки дня заседания:

_____.

Докладчик: _____.

Проект решения: _____.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 3
к Регламенту деятельности
Попечительского совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

Бюллетень для заочного голосования
на заседании Попечительского совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Иркутской области»¹

Форма проведения заседания: Заочное голосование (опросным путем).

Дата и время окончания срока
приема бюллетеней для заочного
голосования:

Адрес для направления
заполненного и подписанного
бюллетеня для заочного
голосования:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

- 1.
- 2.

ВОПРОС №__ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

Решение, поставленное на голосование: _____.

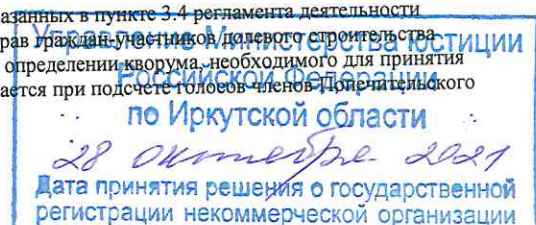
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Член Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской
области»

(подпись)

(Ф.И.О.)

¹ Бюллетень для заочного голосования, заполненный с нарушением требований, указанных в пункте 3.4 регламента деятельности Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Фонд), признается недействительным, не участвует в определении кворума, необходимого для принятия решения Попечительского совета Фонда путем заочного голосования, и не учитывается при подсчете голосов членом Попечительского совета Фонда.



Приложение № 4
к Регламенту деятельности
Попечительского совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

Протокол от «__» _____ 20__ года № ____
заседания Попечительского совета
унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Иркутской области»

Форма проведения заседания: в форме совместного присутствия.

Дата и время проведения
заседания: _____

Место проведения заседания: _____

На заседании присутствовало человек (членов Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» и приглашенных).

Всего членов Наблюдательного совета: *количество*.

Участники заседания:

1. (Ф.И.О) (должность)
2. (Ф.И.О) (должность)
3. (Ф.И.О) (должность)

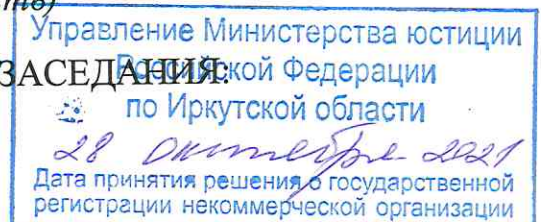
Наличие кворума (не) установлено. Заседание Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» считается правомочным, если в нем участвует более половины членов Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области».

Приглашенные:

1. (Ф.И.О) (должность)
2. (Ф.И.О) (должность)
3. (Ф.И.О) (должность)

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

1.



- 2.
- 3.

ВОПРОС №___ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

По _____ вопросу слушали _____.

Итоги голосования:

«За» _____ голосов;
«Против» _____ голосов;
«Воздержался» _____ голосов.

РЕШИЛИ: _____.

Председатель Попечительского совета
унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской области» _____

И.О. Фамилия

Секретарь
Попечительского совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд защиты
прав граждан-участников долевого
строительства Иркутской области» _____

И.О. Фамилия

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Приложение № 5
к Регламенту деятельности
Попечительского совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства Иркутской
области»

Протокол от «__» _____ 20__ года № ____
заседания Попечительского совета
унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Иркутской области»

Форма проведения заседания: Заочное голосование (опросным путем).

Дата и время окончания срока
приема бюллетеней для заочного
голосования:

Адрес для направления
заполненного и подписанного
бюллетеня для заочного
голосования:

Всего членов Наблюдательного совета: количество.

Список членов Попечительского совета унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства Иркутской области», чьи бюллетени для заочного голосования
были учтены при подсчете голосов и подведении итогов заочного
голосования:

1. (Ф.И.О) (должность)
2. (Ф.И.О) (должность)
3. (Ф.И.О) (должность)

Заочное голосование считается состоявшимся, если не менее половины членов
Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской
области» представили в установленный срок надлежащим образом
оформленные бюллетени.

Список членов Попечительского совета унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства Иркутской области», чьи бюллетени для заочного голосования
признаны недействительными:

управление участников долевого
строительства Иркутской области
по Иркутской области
28 Октября 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

- | | | |
|----|---------|-------------|
| 1. | (Ф.И.О) | (должность) |
| 2. | (Ф.И.О) | (должность) |
| 3. | (Ф.И.О) | (должность) |

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

- 1.
- 2.
- 3.

ВОПРОС №__ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

По _____ вопросу справочно _____.

Предоставленные материалы: _____.

Итоги голосования:

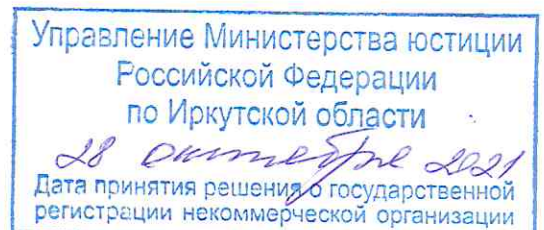
«За» _____ голосов;
 «Против» _____ голосов;
 «Воздержался» _____ голосов.

РЕШИЛИ: _____.

Приложение: бюллетени для заочного голосования в количестве __ шт.
 (учтенные при подсчете голосов и подведении итогов заочного голосования __ шт., признанные недействительными __ шт.)

Председатель Попечительского совета
 унитарной некоммерческой организации
 «Фонд защиты прав граждан-участников
 долевого строительства Иркутской области» _____ И.О. Фамилия

Секретарь
 Попечительского совета унитарной
 некоммерческой организации «Фонд защиты
 прав граждан-участников долевого
 строительства Иркутской области» _____ И.О. Фамилия



ВОПРОС №__ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

Решение, поставленное на голосование: _____.

Голосую:

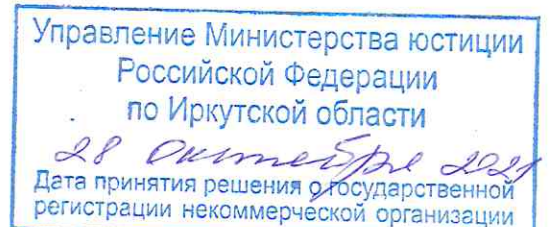
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Комментарий: _____

Член Попечительского совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

(подпись)

(Ф.И.О.)



Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области

28 октября 2021

Принято, пронумеровано
19 (срок review) л.

Директор
унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан участников долевого
строительства Иркутской области»

Р. Ю. Диходиевский



Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
28 октября 2024
Дата принятия решения о государственной

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены 8 мая 2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номер 1203800010050

Сведения о государственной регистрации изменений и дополнений, внесенных в устав некоммерческой организации, внесены 9 ноября 2021 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2213800777111

И.о. начальника Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области



М.Н. Меринов

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на
50 (пятьдесят) листах.
И.о. начальника Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации
по Иркутской области
М.Н. Меринов
12.11.2021 г.

