



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2020 года

№ 107-пп

Иркутск

### **О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области»**

В целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Иркутской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области (далее – Фонд).

2. Определить, что Фонд является унитарной некоммерческой организацией, основной целью деятельности которой является урегулирование на территории Иркутской области обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов

капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

3. Установить предельную штатную численность работников Фонда в количестве 10 штатных единиц.

4. Установить, что от имени Иркутской области функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

5. Установить, что план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников фонда утверждаются в соответствии с уставом Фонда.

6. Министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (Свиркиной С.Д.):

- 1) разработать и утвердить в установленном порядке устав Фонда;
- 2) осуществить все юридические действия, связанные с созданием Фонда в срок до 1 мая 2020 года;
- 3) назначить руководителя Фонда, заключив с ним трудовой договор в срок до 15 мая 2020 года;
- 4) подготовить соответствующие изменения в Положение о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп;
- 5) обеспечить финансирование деятельности Фонда за счет средств областного бюджета.

7. Министерству имущественных отношений Иркутской области (Быргазова М.А.) внести соответствующие изменения в Реестр государственной собственности Иркутской области в течение трех рабочих дней со дня представления документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Фонда.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([ogirk.ru](http://ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Исполняющий обязанности первого  
заместителя Губернатора Иркутской  
области – Председателя  
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов