

Утвержден:

Протоколом Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»

протокол № 11 от «29 » декабря 2022 года

План деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Иркутской области» на 2023 год

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Дата начала	Срок реализации	Ожидаемый результат
Уставная деятельность	Проведение заседаний Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» (далее - Региональный фонд)	09.01.2023	31.12.2023	Решение в соответствии с повесткой
	Проведение заседаний Попечительского совета Регионального фонда	09.01.2023	31.12.2023	Решение в соответствии с повесткой
	Разработка индивидуальных планов-графиков («дорожных карт») по каждому объекту, включённому в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО)	09.01.2023	31.12.2023	Утверждение Региональным Фондом разработанных планов-графиков («дорожных карт») и размещение их на официальном сайте

				<p>Регионального фонда: www.fond38.ru</p>
	<p>Внесение изменений и приведение устава Регионального фонда, положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Регионального фонда в соответствие с требованиями федерального законодательства</p>	09.01.2023	31.12.2023	<p>Утверждение устава Регионального фонда и положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Регионального фонда в новой редакции</p>
	<p>Содействие Правительству Иркутской области в части организации процесса взаимодействия с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее - ППК Фонд) в целях восстановления прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области</p>	09.01.2023	31.12.2023	<p>Достижение показателей результативности по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области до конца 2023 года</p>
	<p>Мониторинг деятельности застройщиков, включенных в группу риска, с целью недопущения включения новых объектов в ЕРПО</p>	09.01.2023	31.12.2023	<p>Недопущение включения новых объектов в ЕРПО</p>
<p>Восстановление прав граждан - участников долевого строительства застройщика ООО «МолдРосс»</p>	<p>Подготовка и подача искового заявления об отмене определения Арбитражного суда Иркутской области от 11.05.2021, возврат объектов ООО «МолдРосс», расположенных по адресу: пересечение Байкальской и Дыбовского, б/с №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7 и по ул. Сибирская, б/с №№ 1, 2, 3, в конкурентную массу застройщика - банкрота</p>	21.11.2022	30.03.2023	<p>Возврат объектов ООО «МолдРосс», расположенных по адресу: пересечение Байкальской и Дыбовского, б/с №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7 и по ул. Сибирская, б/с №№ 1, 2, 3, в конкурентную массу застройщика - банкрота</p>

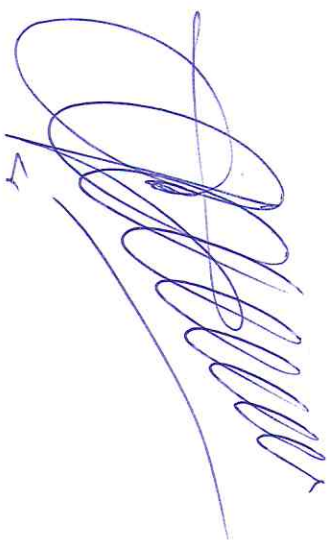
<p>Содействии в направлении ходатайства Иркутской области о пересмотре решения Наблюдательного совета ППК Фонда от 18.02.2021 с завершения строительства объектов на выплату компенсации гражданам- участникам долевого строительства в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Содействии ППК Фонду в подготовке необходимого пакета документов с целью обеспечения принятия решения Наблюдательного совета ППК Фонда о выплате компенсации гражданам - участникам долевого строительства в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 13.1. Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>09.01.2023</p>	<p>30.03.2023</p>	<p>Пересмотр решения Наблюдательного совета ППК Фонда от 18.02.2021 с завершения строительства объектов на выплату компенсации гражданам- участникам долевого строительства</p>
<p>Содействии ППК Фонду в осуществлении выплаты денежной компенсации гражданам - участникам долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Содействии ППК Фонду в осуществлении выплаты денежной компенсации гражданам - участникам долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>01.06.2023</p>	<p>30.08.2023</p>	<p>Решение Наблюдательного совета ППК Фонда о выплате компенсации</p>
<p>Содействии ППК Фонду в осуществлении выплаты денежной компенсации гражданам - участникам долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Содействии ППК Фонду в осуществлении выплаты денежной компенсации гражданам - участникам долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>01.09.2023</p>	<p>01.10.2023</p>	<p>Выплата компенсации ППК Фондом гражданам - участникам долевого строительства</p>

<p>Содействие ППК Фонду по обращению в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о намерении стать приобретателем прав и имущества застройщика в соответствии со ст. 201. 15-2-2 Федерального закона от 26.10. 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	Жилые дома по ул. Дыбовского, б/с № 1, 2	-	20.12.2023	<p>Решение Арбитражного суда Иркутской области о передаче прав и имущества застройщика ППК Фонду</p>	
	Жилые дома по ул. Дыбовского, б/с № 4, 5	-	20.12.2023		
	Жилые дома по ул. Дыбовского, б/с № 6, 7	-	20.12.2023		
	Жилой дом по ул. Сибирская, б/с № 1, 2	-	20.12.2023		
	Жилой дом по ул. Сибирская, б/с № 3	-	20.12.2023		
	<p>Содействие Правительству Иркутской области в подготовке необходимого пакета документов с целью обеспечения принятия решения Наблюдательного совета ППК Фонда о выплате компенсации гражданам - участникам долевого строительства</p>	09.01.2023	01.02.2023		<p>Решение Наблюдательного совета ППК Фонда о выплате компенсации</p>
		000 «Северный»			
<p>Восстановление прав граждан - участников долевого строительства застройщика ООО «Северный»</p>					

	<p>Содействие гражданам - участникам долевого строительства в подготовке необходимого комплекта документов с целью осуществления выплаты денежной компенсации в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	09.01.2023	01.03.2023	<p>Выплата компенсации гражданам - участником долевого строительства застройщика ППК Фондом</p>
<p>Содействие ППК Фонду по обращению в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о намерении стать приобретателем прав и имущества застройщика в соответствии со ст. 201. 15-2-2 Федерального закона от 26.10. 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	01.09.2023	01.12.2023	<p>Решение Арбитражного суда Иркутской области о передаче прав и имущества застройщика ППК Фонду</p>	
<p>Жилой дом, ул. Радичева</p>	20.08.2020	20.12.2023	<p>Исключение из ЕРПО</p>	
<p>Содействие Правительству Иркутской области в подготовке и направлении ходатайства Иркутской области о необходимости применения механизма ППК Фонда</p>	15.12.2022	20.03.2023	<p>Принятие решения ППК Фондом</p>	
<p>Восстановление прав граждан - участников долевого строительства ООО застройщика ООО «Домострой Профи»</p>	09.01.2023	31.03.2023	<p>Подписание дополнительного соглашения</p>	
<p>Содействие в заключении дополнительного соглашения Министерства строительства Иркутской области и ППК Фонда о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства</p>				

	<p>Участие в Арбитражном суде в процедуре несостоятельности (банкротства) застройщика</p>	20.12.2022	01.02.2023	<p>Решение Арбитражного суда Иркутской области о признании застройщика настоящим (банкротом)</p>
<p>Взаимодействие с конкурсным управлением с целью восстановления прав граждан - участников долевого строительства, анализ полноты имеющейся документации для принятия решения Наблюдательным советом ППК Фонда</p>	ЖК «Огни города», пер. Советский, д. 2	-	31.12.2023	Исключение из ЕРПО
ЖК «Огни города», пер. Советский, д. 3	-	31.12.2023	Исключение из ЕРПО	
ЖК «Огни города», пер. Советский, д. 4	-	31.12.2023	Исключение из ЕРПО	

Директор унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан - участников долевого
строительства Иркутской области»



Р.Ю. Лиходиевский