

Утвержден:

Протоколом Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации  
«Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»

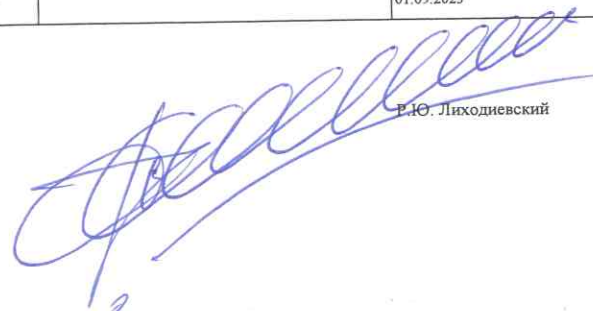
протокол № 6 от «29» декабря 2021 года

План деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» на 2022 год

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Дата начала	Срок реализации	Ожидаемый результат
<b>I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ</b>				
	Проведение заседаний Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области" (далее - Региональный фонд)	14.01.2022	31.12.2022	Решение в соответствии с повесткой
	Проведение заседаний Попечительского совета Регионального фонда	01.02.2022	31.12.2022	Решение в соответствии с повесткой
<b>II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ</b>				
Передача прав застройщика Региональному фонду	Подача заявления в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, арбитражный суд, конкурсному управляющему	01.07.2022	01.08.2022	Заключение о соответствии застройщика требованиям ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
	Участие в первом заседании суда, получение определения о передаче прав застройщиков	01.07.2022	01.10.2022	Решение Арбитражного суда Иркутской области о передаче прав застройщика Региональному фонду
Прием и инвентаризация документов и объекта от конкурсного управляющего	Погашение текущих платежей 1-й, 2-й очереди кредиторов	01.10.2022	01.11.2022	Определение Арбитражного суда Иркутской области о признании текущих платежей 1-й, 2-й очереди погашенными
	Ходатайство в арбитражный суд, конкурсному управляющему о передаче земельного участка новому приобретателю	01.08.2022	01.11.2022	Ходатайство о передаче прав застройщика и погашении требований кредиторов
	Определение суда о передаче Региональному фонду прав застройщика	01.07.2022	01.11.2022	Получения определения Арбитражного суда Иркутской области о передаче прав застройщика Региональному фонду
	Заключение соглашения о передаче прав застройщика	01.08.2022	01.11.2022	Договор между конкурсным управляющим и Региональным фондом о передаче земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательства застройщика
	Подписание акта приема-передачи реестра технических условий	01.08.2022	01.11.2022	Акт приема-передачи имущества
	Государственная регистрация перехода прав на земельный участок	01.08.2022	01.11.2022	Государственная регистрация перехода прав на земельный участок
Внесение изменений в существующую документацию при смене застройщика	Внесение изменений в части передаваемых договоров подряда; договоров технического присоединения; получение (продление) разрешения на строительство	01.08.2022	01.12.2022	Договоры подряда, договоры технического присоединения, получение разрешения на строительство с внесенными изменениями

III ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ						
Обеспечение, архитектурно - строительное проектирование, экспертиза проектной документации и результатов проектно-сметной документации	Внесение изменений в разрешение на строительство или получение нового разрешения на строительство	С момента передачи прав застройщика, на основании ранее выданного разрешения на строительство		Новое или продленное разрешение на строительство		
	Комплексное обследование технического состояния объектов застройщиков ООО "МолдРосс" и ООО "БазисСтройИнвест"	30.11.2021	15.06.2022	Экспертное заключение по комплексному обследованию технического состояния объектов застройщиков ООО "МолдРосс" и ООО "БазисСтройИнвест"		
	Разработка проектной документации в объеме, необходимом для завершения строительства, с учетом результатов комплексного обследования и технического состояния объектов застройщиков ООО "МолдРосс" и ООО "БазисСтройИнвест"	Разработка проектной документации начинается по результатам получения экспертного заключения по комплексному обследованию технического состояния объектов		15.06.2022	Проектная документация в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
	Получение положительного заключения государственной экспертизы по проектно-сметной документации объектов застройщиков ООО "МолдРосс" и ООО "БазисСтройИнвест"	25.06.2022	20.08.2022	Положительное заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации застройщиков ООО "МолдРосс" и ООО "БазисСтройИнвест"		
IV ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ						
Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Выход генерального подрядчика на строительную площадку по объектам строительства (реконструкции) застройщиков ООО "МолдРосс" и ООО "БазисСтройИнвест"	10.09.2022	30.06.2023	Выход генерального подрядчика на строительную площадку в соответствии с заключённым договором по результатам проведенного конкурсного отбора в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ на проектную документацию, получившую положительное заключение, и выданного разрешения на строительство		
Осуществление полного комплекса строительно - монтажных работ для завершения строительства проблемных	Полный комплекс строительно - монтажных работ, в объеме необходимом для завершения строительства объектов застройщиков ООО "МолдРосс" и ООО "БазисСтройИнвест"	10.09.2022	30.06.2023	Завершение строительства объектов незавершенного строительства		
V ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ						
Восстановление прав граждан - участников строительства	Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 1, 2	Срок восстановления прав граждан - участников строительства указывается по результатам разработки проекта организации строительства, согласно утвержденному сводному графику по осуществлению мер по восстановлению жилищных прав граждан - участников долевого строительства на территории Иркутской области и не может превышать 3-х лет с момента передачи прав застройщика	01.05.2023			
	Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 4, 5		01.05.2023			
	Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 6, 7		01.05.2023			
	Жилой дом по ул. Сибирская, блок-секции № 1, 2		01.05.2023			
	Жилой дом по ул. Сибирская, блок-секции № 3		01.05.2023			
	г. Иркутск, бул. Рябикова, 21А, строительный адрес - ул. Сергеева (напротив АЗС), б/с 1,2		01.09.2023			
	г. Иркутск, бул. Рябикова, 21А, строительный адрес - ул. Сергеева (напротив АЗС), б/с 3		01.09.2023			
	г. Иркутск, бул. Рябикова, 21А, строительный адрес - ул. Сергеева (напротив АЗС), подземная автостоянка		01.09.2023			
г. Иркутск, бул. Рябикова, 21А, строительный адрес - ул. Сергеева (напротив АЗС), б/с 4	01.09.2023					

Директор унитарной некоммерческой организации  
«Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области»



В.Ю. Лиходиевский

Прошито, пронумеровано  
2 (два) л.

Директор  
унитарной некоммерческой  
организации «Фонд защиты прав  
граждан – участников долевого  
строительства Иркутской области»

  
Р.Ю. Лиходиевский

