

Утвержден:
 Протоколом Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации
 «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»

протокол № _____ от « 28 » _____ 2020 года



План деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» на 2021 год

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Дата начала	Срок реализации	Ожидаемый результат
I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ				
	Содействие в подготовке и внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» для предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» (далее - региональный Фонд)	10.08.2020	25.12.2020	Принятие Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»
	Содействие в подготовке проекта областного закона о внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2021 и 2023 годов», предусматривающего выделение региональному фонду бюджетных ассигнований, с целью обеспечения текущей деятельности	10.08.2020	25.12.2020	Принятие Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»
	Подача заявки в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области на получение субсидии в соответствии с Постановлением Иркутской области от 08.06.2020 № 424-пп «Об установлении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в целях обеспечения текущей деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области»	11.01.2021	20.01.2021	Получение субсидии в соответствии с решением министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области о предоставлении субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда
	Содействие в подготовке и внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы для предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда	01.08.2020	01.06.2024	Принятие постановления Иркутской области «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы»
	Проведение торгов по правилам Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на приобретение мебели, организационной техники, а также на аренду помещения (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ)	11.01.2021	01.12.2021	Формирование хозяйственной деятельности регионального Фонда
	Проведения собраний Наблюдательного совета регионального Фонда	11.01.2021	01.12.2021	Решение в соответствии с повесткой
	Разработка и утверждение Наблюдательным советом регионального фонда дорожной карты по осуществлению мер по достройке проблемных объектов, финансируемых с участием Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	11.01.2021	01.12.2021	Решение в соответствии с повесткой
	Проведения собраний Попечительского совета регионального Фонда	11.01.2021	01.12.2021	Решение в соответствии с повесткой
II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ				
	Содействие в подготовке соглашения между Иркутской областью и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - федеральный Фонд) о софинансировании проблемных объектов на территории Иркутской области, указанных в ходатайстве	11.01.2021	31.01.2021	Соглашение о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации

	Оказание содействия в формировании документов для предоставления субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации	20.02.2021	20.12.2021	Предоставление субсидии федеральному Фонду
	Содействие конкурсным управляющим в сборе необходимого комплекта документов в федеральный Фонд, с целью формирования перечня компенсационных мероприятий через уполномоченный банк Акционерное общество «Банк ДОМ РФ».	20.11.2020	01.02.2021	Направление пакета документов конкурсными управляющими в федеральный Фонд
	Подготовка информации для анализа федеральным Фондом проблемных объектов, в том числе инструментальное обследование проблемных объектов	21.11.2020	25.03.2021	Дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда с указанием принятого решения о целесообразности достройки проблемных объектов
	Подготовка дополнительного соглашения к соглашению между Иркутской областью и федеральным Фондом о софинансировании проблемных объектов на территории Иркутской области указанных в ходатайстве	01.02.2021	25.03.2021	Дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации
Получение решения от федерального Фонда о целесообразности или нецелесообразности достройки проблемного объекта	(В случае принятия решения о целесообразности достройки проблемных объектов) Соглашение между региональным Фондом и федеральным Фондом о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области	11.04.2021	20.04.2021	Соглашение между региональным Фондом и федеральным Фондом о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области
Подписание Соглашение между региональным Фондом и федеральный Фонд о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области	Перечисление федеральным Фондом денежных средств в региональный Фонд	11.04.2021	05.05.2021	Поступление денежных средств на счет регионального Фонда
Проведение собрания Наблюдательного Совета регионального Фонда	Решение Наблюдательного совета регионального Фонда о финансировании с указанием сумм и получателя, способа удовлетворения	15.04.2021	20.04.2021	Решение в соответствии с повесткой
Передача прав застройщика региональному Фонду	Подача заявления в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, арбитражный суд, конкурсному управляющему	20.04.2021	20.05.2021	Заключение о соответствии застройщика требованиям ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
	Участие в первом заседании суда, получение определения о передаче прав застройщиков	01.07.2020	30.05.2021	Решение суда о передаче прав застройщика региональному Фонду
Прием и инвентаризация документов и объекта от конкурсного управляющего	Погашение текущих платежей 1-й, 2-й очереди кредиторов	11.04.2021	30.05.2021	Ходатайство
	Ходатайство в арбитражный суд, конкурсному управляющему о передаче земельного участка новому приобретателю			
	Определение суда о передаче прав требования	01.04.2021	30.05.2021	Получения определения суда
	Заключение соглашения о передаче прав застройщика	01.04.2021	30.05.2021	Договор
	Подписание акта приема-передачи Реестра технических условий	01.04.2021	30.05.2021	Акт приема-передачи имущества
Снятие ареста по объектам незавершенного строительства	Государственная регистрация права на землю	01.04.2021	30.05.2021	Государственная регистрация перехода права собственности
	Передача исполнительного листа о снятии ареста в Федеральную службу судебных приставов	01.04.2021	30.05.2021	Снятие ареста Федеральной службой судебных приставов
Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	Сдача в кадастровую палату технических планов	01.04.2021	30.05.2021	Получение кадастрового паспорта и регистрации прав собственности, возможно по факту снятия ареста и обременений
	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	01.04.2021	30.05.2021	
Внесение изменений в существующую документацию при смене застройщика.	Внесение изменений в части передаваемых договоров подряда; договоров технического присоединения; получение разрешения на строительство	01.04.2021	30.05.2021	Договоры подряда; договоры технического присоединения; получение разрешения на строительство с внесенными изменениями

III ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ				
Обеспечение, архитектурно - строительное проектирование, экспертиза проектной документации и результатов проектно-сметной документации	Осуществление функций технического заказчика	05.12.2020	Заклучение договора с техническим заказником на весь срок реализации проекта	
	Комплексное обследование технического состояния объекта	01.11.2020	01.02.2022 Экспертное заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта	
	Разработка проектной документации в объеме, необходимом для завершения строительства, с учетом результатов комплексного обследования и технического состояния объекта	Разработка проектной документации начинается по результатам получения экспертного заключения по комплексному обследованию технического состояния объекта	01.03.2022	Проектная документация в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
	Получение положительного заключения технической экспертизы	Пакет документов подается по результатам разработки проектной документации, снятия ареста и обременений с объекта.		Положительное заключение технической экспертизы проекта.
	Получение положительного заключения технической экспертизы	Пакет документов подается по результатам разработки проектной документации, прохождения технической экспертизы, снятия ареста и обременений с объекта.		Положительное заключение технической экспертизы проекта.
Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы	Пакет документов подается по результатам разработки проектной документации, прохождения технической экспертизы, снятия ареста и обременений с объекта		Положительное заключение государственной экологической экспертизы	
Внесение изменений в разрешение на строительство или получение нового	По результатам получения положительного заключения технической экспертизы проекта и государственной экологической экспертизы		Новое или продленное разрешение на строительство	
IV ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ				
Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Выход генерального подрядчика на строительную площадку по объектам строительства (реконструкции)	По результатам проведенного конкурсного отбора в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ на проектно документацию, получившую положительное заключение, и выданного разрешения на строительство	Выход генерального подрядчика на строительную площадку	
Осуществление полного комплекса строительно - монтажных работ для завершения строительства проблемных объектов	Полный комплекс строительно - монтажных работ, в объеме необходимом для завершения строительства	Срок реализации этапа уточняется по результатам разработки проекта организации строительства	Завершение строительства объекта незавершенного строительства.	
V ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ				
Восстановление прав граждан - участников строительства	Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 1, 2, 3	Срок восстановления прав граждан - участников строительства уточняется по результатам разработки проекта организации строительства, согласно утвержденному сводному графику по осуществлению мер по восстановлению жилищных прав граждан - участников долевого строительства на территории Иркутской области и не может превышать 3-х лет		
	Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 6, 7			
	Жилой дом по ул. Сибирская, блок-секции № 3			
	Жилой дом по ул. Сибирская, блок-секции № 1, 2			
	Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 4, 5			
	г. Иркутск, бул. Рябикова, 21А (строительный адрес - ул. Сергеева, б/с 1,2)			
	г. Иркутск, бул. Рябикова, 21А (строительный адрес - ул. Сергеева, б/с 3)			
г. Иркутск, ул. Раднешева				
г. Иркутск, ул. Седова, 62				
г. Ангарск, мкр.32, в 115 метрах северо-восточнее от жилого дома №2.				

Директор унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области»


Р.Ю. Лиходиевский

Директор
унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого
строительства Иркутской области»



Р.Ю. Лиходиевский