

УТВЕРЖДЕН:
Протоколом Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Иркутской области»
№ 6 от «29» декабря 2021 г.

Приложение № 3
к Соглашению
от 28 января 2021 года № 05-59-11/21-59

Отчет
о реализации мероприятий плана деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонда защиты прав граждан
– участников долевого строительства Иркутской области»
на «29» декабря 2021 г.

Наименование Получателя: Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Иркутской области»
в соответствии с Соглашением о предоставлении Субсидии № 05-59-11/21-59 от 28 января 2021 года
Периодичность: квартальная (4 квартал 2021 года)

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Планируемая дата окончания мероприятия	Фактическая дата окончания мероприятия	Отчет о фактическом исполнении мероприятия
1	2	3	4	5
	Содействие в подготовке и внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» для	25.12.2020	16.12.2020	Принятие Закона Иркутской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» №114-ОЗ

	<p>предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» (далее - региональный Фонд)</p>			
	<p>Содействие в подготовке проекта областного закона о внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2021 и 2023 годов», предусматривающего предоставление бюджетных ассигнований, с целью обеспечения текущей деятельности региональному Фонду</p>	<p>25.12.2020</p>	<p>16.12.2020</p>	<p>Принятие Закона Иркутской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» №114-ОЗ</p>
	<p>Подача заявки в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области на получение субсидии в соответствии с Постановлением Иркутской области от 08.06.2020 № 424-пп «Об установлении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда</p>	<p>20.01.2021</p>	<p>27.01.2021 28.01.2021</p>	<p>Распоряжение министерства строительства Иркутской области от 27.01.2021 № 59-37-мр о предоставлении из областного бюджета субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда. Заключено Соглашение от 28.01.2021 № 05-59-11/21-59 предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда.</p>
	<p>Содействие в подготовке и внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы для предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда</p>	<p>01.06.2024</p>	<p>Изменения не внесены</p>	<p>Необходимость внесения изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы для предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда отсутствовала</p>

	<p>Проведение торгов по правилам Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на приобретение мебели, организационной техники, а также на аренду помещения (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ)</p>	01.12.2021	01.05.2021	<p>Договор субаренды нежилых помещений от 01.05.2021 № 25-У-05-2021; Договор поставки компьютерной техники от 11.05.2021 № 28-П-5-21; Договор поставки мебели от 16.07.2021 № 79-П-07-2021; Договор поставки компьютерной техники от 15.07.2021 № 82-П-07-2021.</p>
	<p>Проведение собраний Наблюдательного совета регионального Фонда</p>	01.12.2021	31.08.2021	<p>Протоколом Наблюдательного совета регионального Фонда № 3 приняты решения в соответствии с повесткой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Председателем Наблюдательного совета регионального Фонда избран Довгалюк С.В.; 2. Включена в состав Попечительского совета регионального Фонда Бидогаева А.А.; 3. Включён в состав Попечительского совета регионально Фонда Галкин А.С.; 4. Утверждена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального Фонда за 2020 г.; 5. Отказано в утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд регионального Фонда в новой редакции; 6. Утверждён уточненный план доходов и расходов (бюджета) регионального Фонда на 2021 г.; 7. Утверждено Положение об оплате труда директора и работников регионального Фонда в новой редакции;

				<p>8. Отказано в утверждении Устава регионального Фонда в новой редакции;</p> <p>9. Утверждён отчет директора регионального Фонда о деятельности в отношении проблемных объектов на территории Иркутской области за первое полугодие 2021 г.</p>
			06.10.2021	<p>Протоколом Наблюдательного совета регионального Фонда № 4 приняты решения в соответствии с повесткой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждено Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд регионального Фонда в новой редакции; 2. Утверждён Устав регионального Фонда в новой редакции; 3. Отказано в премировании директора регионального Фонда по результатам деятельности за 2020 г., директору регионального Фонда рекомендовано предоставить все необходимые документы в министерство строительства Иркутской области до 13.10.2021 для рассмотрения вопроса о премировании на ближайшем Наблюдательном совете; 4. Членом Наблюдательного совета регионального Фонда для вынесения представления о размере премиальной выплаты директору регионального Фонда Лиходиевскому Р.Ю. по результатам деятельности за 2020 г. избран Жильцов В.Г.;

				<p>5. Включена в состав Попечительского совета регионального Фонда Радченко Е.А.</p> <p>Дополнительно: не согласованы изменения в расчеты (обоснования) к плану доходов и расходов регионального Фонда.</p>
			08.12.2021	<p>Протоколом Наблюдательного совета регионального Фонда № 5 приняты решения в соответствии с повесткой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Председателем настоящего заседания Наблюдательного совета регионального Фонда избран член Наблюдательного совета регионального Фонда Жильцов В.Г.; 2. Решено, что имеются основания для применения к директору регионального Фонда Лиходиевскому Р.Ю. дисциплинарного взыскания в соответствии с трудовым законодательством; 3. Вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности директора регионального Фонда Лиходиевского Р.Ю. по факту неосвоения прогноза кассовых выплат снять с рассмотрения повестки дня заседания. <p>Дополнительно: утверждено Положение об оплате труда директора и работников регионального Фонда в новой редакции.</p>

	<p>Проведения собраний Попечительского совета регионального Фонда</p>	<p>01.12.2021</p>	<p>14.09.2021</p>	<p>Протоколом Попечительского совета регионального Фонда № 1 приняты решения в соответствии с повесткой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Председателем Попечительского совета регионального Фонда избран Галкин А.С.; 2. Рассмотрено аудиторское заключение регионального Фонда; 3. Рассмотрена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального Фонда за 2020 г.; 4. Рассмотрен отчет директора регионального Фонда о деятельности в отношении проблемных объектов на территории Иркутской области за первое полугодие 2021 г.
	<p>Разработка и утверждение Наблюдательным советом регионального фонда дорожной карты по осуществлению мер по достройке проблемных объектов, финансируемых с участием Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства (далее – федеральный Фонд), в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>01.12.2021</p>	<p>Не исполнено</p>	<p>Разработка и утверждение дорожной карты по осуществлению мер по достройке проблемных объектов, финансируемых с участием федерального Фонда, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется в соответствии с Приложением № 14 к Соглашениям, заключённым между региональным и федеральным Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «МолдРосс» (№ ФЗП-28/1013-21 от 01.04.2021) и</p>

				ООО «БазисСтройИнвест» (№ ФЗП-28/1899 от 29.07.2021), и не входит в полномочия Наблюдательного совета регионального Фонда.
	Содействие в подготовке соглашения между Иркутской областью и федеральным Фондом о софинансировании проблемных объектов на территории Иркутской области, указанных в ходатайстве	31.01.2021	16.07.2020	Заключено Соглашение № ФЗП – 28/315-20 о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации
	Оказание содействия в формировании документов для предоставления субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации	20.12.2021	31.03.2021	Предоставление субсидии федеральному Фонду министерством строительства Иркутской области
	Содействие конкурсным управляющим в сборе необходимого комплекта документов в федеральный Фонд, с целью формирования перечня компенсационных мероприятий через уполномоченный банк Акционерное общество «Банк ДОМ РФ».	01.02.2021	15.01.2021	Направление пакета документов конкурсными управляющими в федеральный Фонд
	Подготовка информации для анализа федеральным Фондом проблемных объектов, в том числе инструментальное обследование проблемных объектов	25.03.2021	16.03.2021	В федеральный Фонд направлена необходимая информация в отношении проблемных объектов, строительство которых планируется через механизм Фонда
	Подготовка дополнительного соглашения к соглашению между Иркутской областью и федеральным Фондом о	25.03.2021	16.03.2021	Заключено Дополнительное соглашение № 5 к Соглашению о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из

	софинансировании проблемных объектов на территории Иркутской области указанных в ходатайстве			бюджета субъекта Российской Федерации в части добавления объектов ООО «БазисСтройИнвест»
Получение решения федерального Фонда о целесообразности или нецелесообразности достройки проблемного объекта	Соглашение между региональным Фондом и федеральным Фондом о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области	20.04.2021	01.04.2021	Заключено Соглашение № ФЗП-28/1013-21 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «МолдРосс».
			29.07.2021	Заключено Соглашения № ФЗП-28/1899 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «БазисСтройИнвест».
Подписание Соглашение между региональным Фондом и федеральный Фонд о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области	Перечисление федеральным Фондом денежных средств в региональный Фонд	05.05.2021	21.06.2021	Перечисление федеральным Фондом денежных средств в региональный Фонд с целью погашения требований кредиторов ООО «МолдРосс» первой, второй очереди, текущих платежей (судебных расходов).
Передача прав застройщика региональному Фонду	Подача заявления в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ, арбитражный суд, конкурсному управляющему	20.05.2021	08.10.2021	Региональным Фондом 08.10.2020 в адрес конкурсного управляющего и Арбитражный суд Иркутской области направлено заявление о намерении стать приобретателем имущества и обязательств застройщика ООО «МолдРосс»;
			24.02.2021	Региональным Фондом в Минстрой РФ направлено заявление о намерении стать

			12.03.2021	приобретателем обязательств застройщика ООО «МолдРосс»; От Минстроя РФ получено положительное заключение о возможности передачи прав застройщика ООО «МолдРосс» региональному Фонду.
			02.07.2021	Региональным Фондом в адрес конкурсного управляющего, Минстрой РФ, Арбитражный суд Иркутской области направлено заявление о намерении стать приобретателем имущества и обязательств застройщика ООО «БазисСтройИнвест».
			31.08.2021	От Минстроя РФ получено положительное заключение о возможности передачи прав застройщика ООО «БазисСтройИнвест» региональному Фонду.
	Участие в первом заседании суда, получение определения о передаче прав застройщиков	30.05.2021	11.05.2021	Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-24031/2017 удовлетворено заявление регионального Фонда о намерении стать приобретателем имущества и обязательств застройщика ООО «МолдРосс».
Прием и инвентаризация документов и объекта от	Погашение текущих платежей 1-й, 2-й очереди кредиторов	30.05.2021	28.07.2021	Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-24031/2017 признаны погашенными платежи 1-й, 2-й очереди, текущие платежи.

конкурсного управляющего	Ходатайство в арбитражный суд, конкурсному управляющему о передаче земельного участка новому приобретателю	30.05.2021	16.07.2021	Ходатайство конкурсному управляющего о передачи имущества и обязательства застройщика перед участниками строительства ООО «МолдРосс», а также о подтверждении денежных средств региональным Фондом.
	Определение суда о передаче прав требования	30.05.2021	11.05.2021	Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-24031/2017 удовлетворено заявление регионального Фонда о намерении стать приобретателем имущества и обязательств застройщика ООО «МолдРосс».
	Заключение соглашения о передаче прав застройщика	30.05.2021	29.07.2021	Между конкурсным управляющим и региональным Фондом заключён договор № 01-07/2021 о передаче земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательствам застройщика ООО «МолдРосс».
	Подписание акта приема-передачи Реестра технических условий	30.05.2021	29.07.2021	Между конкурсным управляющим и региональным Фондом подписан передаточный акт по договору № 01-07/2021 о передаче земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательствам застройщика ООО «МолдРосс».
	Государственная регистрация права на землю	30.05.2021	28.08.2021	Произведена государственная регистрация договора № 01-07/2021 о передаче земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательствам застройщика ООО «МолдРосс».

Снятие ареста по объектам незавершенного строительства	Передача исполнительного листа о снятии ареста в Федеральную службу судебных приставов	30.05.2021	28.08.2021	В соответствии с Федеральным законом 01.07.2021 № 273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» запись о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия или о залоге погашается одновременно с государственной регистрацией права.
Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	Сдача в кадастровую палату технических планов	30.05.2021	Не исполнено	Возможно только после завершения строительства объектов.
	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	30.05.2021	Не исполнено	Возможно только после завершения строительства объектов.
Внесение изменений в существующую документацию при смене застройщика	Внесение изменений в части передаваемых договоров подряда; договоров технического присоединения; получение разрешения на строительство	30.05.2021	30.08.2021	Внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка и продлении срока действия разрешения на строительство объектов застройщика ООО «МолдРосс» (№ RU 3830300-132/07 от 30.08.2021; № RU 3830300-95/06 от 30.08.2021).
			27.10.2021	Между региональным Фондом и Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» г. Иркутска заключены договоры № ТП-21-01051, № ТП-21-01049, № ТП-21-01050, № ТП-21-01048, № ТП-21-01047 о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения.
			28.10.2021	Между региональным Фондом и комитетом по управлению муниципальным имуществом

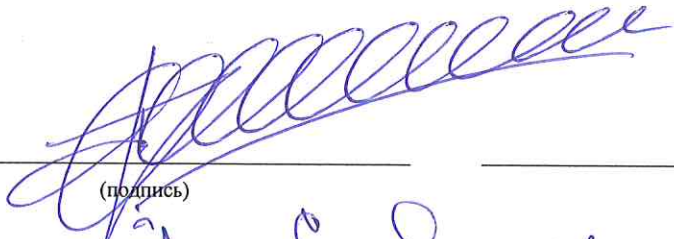
				администрации города Иркутска заключено дополнительное соглашение № 010-67-5824/1 к договору аренды № 2977 от 20.05.2005 в связи со сменой правообладателя земельного участка.
			09.11.2021	Между региональным Фондом и ОАО «Иркутская электросетевая компания» заключены договоры № 6377/21-ЮЭС, № 6408/21-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
Обеспечение, архитектурно - строительное проектирование, экспертиза проектной документации и результатов проектно-сметной документации	Осуществление функции технического заказчика	05.12.2020	08.10.2021	Между региональным Фондом и ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» заключен договор № 65-ТЗСК-ИО/МЛР на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика и услуг по строительному контролю по объектам ООО «МолдРосс».
	Комплексное обследование технического состояния объекта	01.02.2022	10.12.2021	Региональным фондом объявлен конкурс на проектно-изыскательские работы в отношении объектов ООО «МолдРосс»
	Разработка проектной документации в объеме, необходимом для завершения строительства, с учетом результатов комплексного обследования и технического состояния объекта	Разработка проектной документации начинается по результатам получения экспертного заключения по комплексному обследованию технического		

		состояния объекта	
	Получение положительного заключения технической экспертизы	Получено застройщиком ООО «МолдРосс»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сводное заключение от 01.12.2006 №60/6т-3547; 2. Положительное заключение от 09.02.2008 № 97-37-6627/8; 3. Положительное заключение от 12.03.2008 № 97-37-6627.1/8; 4. Положительное заключение от 09.11.2009 № 97-37-261/9; 5. Положительное заключение от 09.10.2007 № 97-37-6301/7; 6. Положительное заключение от 15.04.2010 № 97-37-645/10.
	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется	Государственная экологическая экспертиза не проводится в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса РФ.
	Внесение изменений в разрешение на строительство или получение нового	Продлено	Продлён срок действия разрешений на строительство объектов застройщика ООО «МолдРосс» (№ RU 3830300-132/07 от 30.08.2021 до 30.08.2024; № RU 3830300-95/06 от 30.08.2021 до 30.08.2024).
Восстановление прав граждан – участников строительства	Жилые дома на пересечении улиц Байкальской и Дыбовского, блок-секции № 1, 2	Срок восстановления прав граждан - участников строительства уточняется по результатам разработки проекта организации строительства, согласно утвержденному сводному графику по осуществлению мер по восстановлению жилищных прав граждан - участников долевого строительства на территории Иркутской области и не может превысить 3-х лет	В рамках заключённого между региональным Фондом и ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» договора от 08.10.2021 № 65-ТЗСК-ИО/МЛД 10.12.2021 объявлен конкурс на проектно-изыскательские работы.
	Жилые дома на пересечении улиц Байкальской и Дыбовского, блок-секции № 4, 5		
	Жилые дома на пересечении улиц Байкальской и Дыбовского, блок-секции № 6, 7		
	Жилой дом по ул. Сибирская, блок-секции № 1, 2		

	Жилой дом по ул. Сибирская, блок-секции № 3		
	г. Иркутск, ул. Сергеева (напротив АЗС), блок-секции № 1,2		В рамках заключённого между конкурсным управляющим ООО «БазисСтройИнвест» и ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» договора от 13.10.2021 № 68-ТЗСК-40/БСИ разработана конкурсная документация для проведения конкурса на проектно-изыскательские-работы и будет размещена в единой информационной системе закупок до 30.12.2021.
	г. Иркутск, ул. Сергеева (напротив АЗС), блок-секции № 3		
	г. Иркутск, ул. Радищева		В рамках процедуры банкротства застройщика ООО «Северный» определением Арбитражного суда Иркутской области от 17.06.2021 из реестра требований участников строительства исключены требования в отношении 15 жилых помещений (ООО «Ирида+»), что в свою очередь не позволило снизить инвестиционную привлекательность объекта. 27.12.2021 состоится собрание кредиторов застройщика по вопросу реализации объекта незавершённого строительства с торгов.
	г. Иркутск, ул. Седова, 62		Граждане – участники строительства через суд общей юрисдикции признали право собственности на долю в праве собственности на объект незавершённого строительства. Исключение объекта из Единого реестра проблемных объектов возможно только после признания права собственности

		гражданами на помещения в объекте с учётом судебной экспертизы.
	г. Ангарск, мкр.32, в 115 метрах северо-восточнее от жилого дома № 2	18.12.2021 объявлен второй этап конкурса на реализацию объекта незавершённого строительства с торгов. Первый этап конкурса не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в конкурсе.

Директор
 унитарной некоммерческой организации
 «Фонд защиты прав граждан-участников
 долевого строительства Иркутской области»



(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель Юрисконсалт
 (должность)

Падруцкая Анна Сергеевна 8(3952)434-993
 (Ф.И.О.) (телефон)

«29» декабря 2021 г.

