

Отчет  
о деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»  
на «31» декабря 2020 г.

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Планируемая дата окончания мероприятия	Фактическая дата окончания мероприятия	Отчет о фактическом исполнении мероприятия
1	2	3	4	5
Создание регионального Фонда субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Подготовка и принятие решения о создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – региональный Фонд)	03.02.2020	25.02.2020	Постановление Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 107-пп «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»
	Разработка и утверждение устава регионального Фонда, определение состава органов управления региональным Фондом (Наблюдательный совет, Попечительский совет), определение порядка утверждения плана деятельности регионального Фонда, финансового плана доходов	06.05.2020	22.04.2020	Распоряжение министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство) от 3 апреля 2020 года № 59-221-мр «Об утверждении Устава унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	и расходов (бюджета) регионального Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания, размера фонда оплаты труда работников регионального Фонда			участников долевого строительства Иркутской области», распоряжение Министерства от 22 апреля 2020 года № 59-254-мр «Об утверждении составов органов управления унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»
	Назначение директора регионального Фонда и заключение с ним трудового договора сроком на 3 года.	17.04.2020	17.04.2020	Распоряжение Министерства от 17 апреля № 84-мр-л «О назначении Лиходиевского Р.Ю.»
	Реализация мероприятий по регистрации регионального Фонда	13.05.2020	08.05.2020	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» ОГРН: 1203800010050
	Подготовка проекта постановления Правительства Иркутской области о внесении изменений в положение о	01.05.2020	27.03.2020	Постановление Правительства Иркутской области от 27 марта 2020 года № 189-пп

	<p>министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, в части осуществления полномочий учредителя регионального Фонда</p>			<p>«О внесении изменений в положение о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области»</p>
	<p>Подготовка и внесение изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» для предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда</p>	<p>20.05.2020</p>	<p>27.05.2020</p>	<p>Закон Иркутской области от 27 мая 2020 года № 44-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»</p>
	<p>Подготовка проекта областного закона о внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», предусматривающего выделение региональному Фонду бюджетных ассигнований, с целью обеспечения текущей деятельности</p>	<p>20.05.2020</p>		
	<p>Подготовка и принятие порядка определения объема и предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда</p>	<p>20.05.2020</p>	<p>08.06.2020</p>	<p>Постановление Правительства Иркутской области от 8 июня 2020 года № 424-пп «Об установлении Порядка определения объема и</p>



				предоставления из областного бюджета субсидий в целях обеспечения текущей деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»
	Получение субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда	10.06.2020	06.07.2020	Распоряжение Министерства от 6 июля 2020 года № 59-351-мр «О предоставлении из областного бюджета субсидий в целях обеспечения текущей деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области»
	Подготовка и внесение изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы для предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда	01.06.2020	22.06.2020	Постановление Правительства Иркутской области от 22 июня 2020 года № 490-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области

				«Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы»
	Открытие расчетных счетов в уполномоченных банках	01.07.2020	05.06.2020	Открыт расчётный счёт № 40603810002020000001 в Банке ф-л Сибирский ПАО БАНК «ФК Открытие», к/сч 30101810250040000867, БИК 045004867
	Подбор персонала в соответствии со штатным расписанием регионального Фонда	10.06.2020	15.06.2020	Формирование кадрового состава регионального Фонда
	Проведение закупки мебели, организационной техники, а также аренда помещения по правилам Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	01.12.2020	12.08.2020	Закупка мебели, организационной техники, а также аренда помещения по правилам Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

	Проведение первого собрания Наблюдательного совета регионального Фонда	01.10.2020	30.06.2020	<p>Протоколом от 30 июня 2020 года №1 заседания Наблюдательного совета регионального Фонда приняты решения:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Избрать председателем Наблюдательного совета регионального Фонда сроком на 3 года, исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Иркутской области – Левченко Е.П., избрать секретарём Наблюдательского совета регионального Фонда сроком на 3 года, начальника отдела развития стройиндустрии министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области – Маринину К.В.;</li><li>2. Утвердить финансовый план доходов и расходов (бюджета) регионального Фонда;</li><li>3. Утвердить план деятельности регионального Фонда на 2020 год;</li></ol>
--	--	------------	------------	---

				<p>4. Утвердить на должность директора регионального Фонда – Лиходиевского Р.Ю.;</p> <p>5. Утвердить штатное расписание регионального Фонда;</p> <p>6. Утвердить положение об оплате труда работникам регионального Фонда;</p> <p>7. Исключить в связи с изменением кадрового состава из состава Попечительского совета регионального Фонда представителей администрации г. Иркутска Кима А.Х. и Козулину Е.М., и включить в состав Попечительского совета регионального Фонда Астафьева С.А. – члена регионального штаба общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» и Труфанова Н.С. – председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области</p>
--	--	--	--	---



	<p>Разработка и утверждение Наблюдательным советом регионального Фонда дорожной карты по осуществлению мер по достройке проблемных объектов, финансируемых с участием публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – федеральный Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ)</p>	01.10.2020	30.06.2020	<p>Протоколом от 30 июня 2020 года № 1 заседания Наблюдательного совета регионального Фонда утверждена дорожная карта по осуществлению мер по достройке проблемных объектов, финансируемых с участием федерального Фонда в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ</p>
<p>Обращение субъекта Российской Федерации в</p>	<p>Обращение Губернатора Иркутской области в адрес Генерального директора федерального Фонда</p>	01.04.2020	06.03.2020	<p>Письмо от 6 марта 2020 года № 02-01-12-54/20</p>



федеральный Фонд	Подготовка соглашения между Правительством Иркутской области и федеральным Фондом о софинансировании проблемных объектов на территории Иркутской области, указанных в ходатайстве	20.07.2020	16.07.2020	Соглашение о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации от 16 июля 2020 года № ФЗП-28/315-20
	Предоставление субсидий в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из бюджета Иркутской области	20.07.2020	Не исполнено	Субсидия не предоставлена в связи с отсутствием заявки от федерального Фонда в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в федерального Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации от 16 июля 2020 года № ФЗП-28/315-20
	Подача конкурсным управляющим необходимого комплекта документов в федеральный Фонд с целью формирования перечня компенсационных мероприятий через уполномоченный банк Акционерное общество «Банк ДОМ РФ».	20.07.2020	30.08.2020	Конкурсным управляющим подготовлены и поданы в федеральный Фонд реестры требований участников строительства и квартирограммы с целью принятия решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий,

				предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ (по средствам облачного хранилища в сети «Интернет»)
	Анализ федеральным Фондом проблемных объектов, в том числе инструментальное обследование проблемных объектов	25.08.2020	Не исполнено	Информации от федерального Фонда отсутствует. Решение о финансировании проблемных объектов на территории Иркутской области не принято
Получение решения от федерального Фонда о целесообразности или нецелесообразности достройки проблемных объектов	Соглашение между региональным Фондом и федеральным Фондом о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области (в случае принятия решения о целесообразности достройки проблемных объектов)	29.08.2020	Не исполнено	Соглашение между региональным Фондом и федеральным Фондом о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области заключается после принятия решения Наблюдательным советом федерального Фонда о целесообразности достройки проблемных объектов
Подписание соглашения между региональным Фондом и	Перечисление денежных средств в региональный Фонд	05.09.2020	Не исполнено	Поступление денежных средств на счет регионального Фонда будет осуществлено после подписания Соглашения

<p>федеральным Фондом о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области</p>				<p>между региональным Фондом и федеральным Фондом о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области</p>
<p>Проведение заседания Наблюдательного совета регионального Фонда</p>	<p>Решение регионального Фонда о финансировании с указанием суммы и получателя, способа удовлетворения</p>	<p>05.09.2020</p>	<p>Не исполнено</p>	<p>После проведения заседания Наблюдательного совета регионального Фонда будет принято решение в соответствии с повесткой</p>
<p>Передача прав застройщика региональному Фонду</p>	<p>Подача заявления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Арбитражный суд Иркутской области, конкурсному управляющему</p>	<p>05.09.2020</p>	<p>08.10.2020</p>	<p>В Арбитражный суд Иркутской области подано заявление от 8 октября 2020 года о намерении стать приобретателем имущества проблемного застройщика. Заявления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, конкурсному управляющему подается после принятия решения</p>



				Наблюдательным советом федерального Фонда
	Участие в первом заседании суда, получение определения о передаче прав застройщиков	10.09.2020	Не исполнено	Судебное заседание было отложено в связи с отсутствием решения Наблюдательного совета федерального Фонда о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ
Прием и инвентаризация документов и объекта от конкурсного управляющего	Погашение текущих платежей 1-й, 2-й очереди кредиторов	20.09.2020	Не исполнено	Заявление о передаче прав застройщика региональному Фонду не рассмотрено
	Ходатайство в Арбитражный суд Иркутской области, конкурсному управляющему о передаче земельного участка новому приобретателю	20.09.2020	Не исполнено	
	Определение суда о передаче прав требований	30.09.2020	Не исполнено	
	Заключение соглашения о передаче прав застройщика	05.10.2020	Не исполнено	

	Подписание Акта-приёма передачи Реестра технических условий	05.10.2020	Не исполнено	
	Государственная регистрация права на землю	05.10.2020	Не исполнено	
Снятие ареста по объектам незавершенного строительства	Передача исполнительного листа о снятии ареста в службу судебных приставов	05.10.2020	Не исполнено	Заявление о передаче прав застройщика региональному Фонду не рассмотрено
Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	Сдача в кадастровую палату технических планов	05.10.2020	Не исполнено	Получение кадастрового паспорта и регистрации прав собственности возможно по факту снятия ареста и обременений
	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	05.10.2020	Не исполнено	
Внесение изменений в существующую документацию при смене застройщика	Внесение изменений в части передаваемых договоров подряда; договоров технического присоединения; получение разрешения на строительство	05.10.2020	Не исполнено	Внесение изменений в договоры подряда; договоры технического присоединения, получение разрешения на строительство с внесенными изменениями возможно по факту снятия ареста и обременений
Обследование, архитектурно - строительное	Комплексное обследование технического состояния объекта	01.10.2020	Не исполнено	Комплексному обследованию технического состояния объекта возможно после

проектирование, экспертиза проектно-сметной документации и результатов проектно-сметной документации				передачи прав и обязательств застройщика региональному Фонду
	Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для завершения строительства, с учетом результатов комплексного обследования и технического состояния объекта	01.10.2020	Не исполнено	После проведения комплексного обследования объекта разрабатывается проектно-сметная документация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».


Директор  
 унитарной некоммерческой организации  
 «Фонд защиты прав граждан-участников  
 долевого строительства Иркутской области»



Лиходиевский Р.Ю.

(расшифровка подписи)

Исполнитель



(должность)

Замейкина Ю.И.

(Ф.И.О.)

(телефон)

« 31 » августа 2021 г.



Прошито, пронумеровано  
14 (сентябрь) л.

Директор  
унитарной некоммерческой  
организации «Фонд защиты прав  
граждан – участников долевого  
строительства Иркутской области»  
Р.Ю. Диходцевский

