



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-1-090618-2022

Дата присвоения номера: 21.12.2022 13:20:24

Дата утверждения заключения экспертизы 21.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Урнышев Дмитрий Иванович

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом по ул. Сибирской. Блок-секции №№1,2», расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

**ОГРН:** 1123850043272

**ИНН:** 3808226558

**КПП:** 381101001

**Адрес электронной почты:** info@irexpertiza.ru

**Место нахождения и адрес:** Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 601

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства Иркутской области"

**ОГРН:** 1203800010050

**ИНН:** 3811469198

**КПП:** 381101001

**Адрес электронной почты:** ki.krechun@fondrt.ru

**Место нахождения и адрес:** Иркутская область, 664022, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, д. 41

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Дополнительное соглашение к Контракту на оказание экспертных услуг от 22.11.2022 № 5, ГАУИО "Ирэкспертиза".
2. Дополнительное соглашение к Контракту на оказание экспертных услуг от 24.10.2022 № 4, ГАУИО "Ирэкспертиза".
3. Дополнительное соглашение к Контракту на оказание экспертных услуг от 27.09.2022 № 3, ГАУИО "Ирэкспертиза".
4. Дополнительное соглашение к Контракту на оказание экспертных услуг от 30.08.2022 № 2, ГАУИО "Ирэкспертиза".
5. Дополнительное соглашение к Контракту на оказание экспертных услуг от 02.08.2022 № 1, ГАУИО "Ирэкспертиза".
6. Контракт на оказание экспертных услуг от 05.07.2022 № И-0801-0801/06.22, ГАУИО "Ирэкспертиза".

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность дана заместителю ген. директора ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий от 06.05.2022 № 08.1-3/367, выдана ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий".
2. Доверенность дана ООО "Технический заказчик Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства от 08.10.2021 № б/н, выдана УНО "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области".
3. Договор на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика и услуг по строительному контролю по Группе жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район от 08.10.2021 № 65-ТЗ СК-ИО/МЛД, застройщик - "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области", технический заказчик - ООО "Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков".
4. Техническое задание на инструментальное обследование технического состояния строительных конструкций здания от 12.04.2022 № б/н, утверждено Унитарной некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области", утверждено ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий", согласовано ООО "ИнвестПроект".
5. Программа обследования технического состояния здания в рамках инструментального обследования и проектных работ по объекту: "Жилой дом по ул. Сибирской. Блок-секции № № 1,2", расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская. Идентификатор Объекта: р-15742 от 12.04.2022 № б/н, согласовано Унитарной некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области", согласовано ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий", утверждено ООО "ИнвестПроект".
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО "Инвестпроект", на право осуществления подготовки проектной документации от 04.05.2022 № 3, выдана ассоциацией проектировщиков "СтройОбъединение".
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО "ИнвестПроект", на право выполнять инженерные изыскания от 04.05.2022 № 1, выдана ассоциацией инженеров-изыскателей "СтройИзыскания".
8. Акт приема-передачи документов от 15.06.2022 № 4, ООО "ИнвестПроект".
9. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации от 22.06.2022 № б/н, ООО "ИнвестПроект".
10. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации от 22.06.2022 № б/н, ООО "ИнвестПроект".

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 07.09.2021 № 99/2021/415630275, государственный регистратор ФГИС ЕГРН.

12. Определение о удовлетворении заявления Унитарной некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области" о намерении стать приобретателем объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, б/с № 1,2 от 11.05.2021 № А19-24031/2017, Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Александровой О.О.

13. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом по ул. Сибирской. Блок-секции № № 1,2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Иркутская область, Иркутск г, Сибирская ул.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр:** 19.7.1.4

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	728.59
Строительный объем	куб.м	3572

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

#### 2.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Обследование состояния грунтов основания зданий.

В административном отношении обследуемый объект находится в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Сибирская.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах третьей надпойменной правобережной террасы долины реки Ангара. Площадка работ относительно ровная, абсолютные отметки поверхности (по устьям геологических выработок) колеблются в пределах от 467.44 до 468.88 м.

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий относится к строительно-климатической зоне IV.

В геологическом строении участка производства работ на изученную глубину до 20,0 м принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста, перекрытые с поверхности насыпным грунтом (ИГЭ-1). Делювиальные отложения представлены суглинком твердым (ИГЭ-2), суглинком полутвердым (ИГЭ-3), суглинком тугопластичным (ИГЭ-4), суглинком мягкопластичным (ИГЭ-5), супесью твердой (ИГЭ-6), супесью пластичной (ИГЭ-7). Всего в разрезе площадки в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020 выделены 7 инженерно-геологических элементов.

Подземные воды на период изысканий на исследуемую глубину не вскрыты. Учитывая развитие в верхней части разреза грунтов, имеющих низкие фильтрационные показатели, возможно образование локального водоносного горизонта типа «верховодка» в сфере взаимодействия основания и сооружения, что негативно повлияет на несущую способность основания и ухудшит показатели его физико-механических свойств.

Нормативная глубина сезонного промерзания по многолетним наблюдениям обсерватории г. Иркутска составляет 2,8 м. По степени пучинистости (ГОСТ 25100-95) грунты относятся к слабопучинистым и сильнопучинистым. Категория опасности процесса пучения (по потенциальной площадной пораженности территории) - весьма опасная.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» исходная сейсмичность для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А), для средних грунтовых условий, составляет 8 баллов. Степень сейсмической опасности - весьма опасная.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки, согласно СП 11-105-97 приложение Б – II, средней сложности.

Согласно результатам лабораторных исследований грунтов, отбираемых на 0,5-1,0 м ниже подошвы фундамента и инженерно-геологическими изысканиями, выполненным в 2022 году, установлено, что в процессе строительства и эксплуатации блок секций № 1, 2 грунты подвергались воздействию атмосферных осадков, происходило промерзание в зимний период и оттаивание в летний период и т.д., что и вызвало изменение физико-механических свойств грунтов. Следует отметить, что для анализа характеристик грунтов были использованы так же монолиты, отобранные из шурфов соседней блок-секции (б/с № 3), расположенной в непосредственной близости от блок-секции № 1, 2, проектирование и строительство которых велось одновременно и грунты находились в одинаковых условиях.

Анализ материалов изысканий 2022 года (шифр 611-2022-ИГИ, 608-2023-ИГИ) и материалов по вскрытию фундаментов показал: физико-механические свойства грунтов основания, расположенных непосредственно под фундаментами здания, претерпели изменения в части увеличения влажности грунтового разреза и снижения механических свойств (ввиду отсутствия надлежащей консервации объекта незавершенного строительства грунты основания фундаментов подвергались агрессивным атмосферным воздействиям, в течение длительного периода происходило промерзание и оттаивание грунтов и пр.).

Ввиду изменения физико-механических свойств грунтов выполнен поверочный расчет прочности грунтового основания. Для выполнения проверочного расчета представлена таблица рекомендуемых нормативных и расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

#### Обследование строительных конструкций.

На момент проведения обследования возведенные строительные конструкции являются объектами незавершенного строительства, не эксплуатируются. На объекты обследования заказчиком представлена фрагментарно рабочая документация, исполнительная документация не предоставлена. Представлено Положительное заключение № 97-37-6301/7 от 09.10.2007 по рабочему проекту на строительство жилого дома по улице Сибирской в Октябрьском районе г. Иркутска (блок-секции 1, 2) Агентства государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Иркутской области.

В административном отношении обследуемый объект находится в Октябрьском районе г. Иркутска по улице Сибирская. Объект обследования представляет собой строительные конструкции двух отделённых друг от друга деформационным швом блоков размерами 19,101x17,72 м и 19,13x17,72 м, количество возведенных этажей - 1,5 этажа (в том числе цокольный этаж).

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный рамно-связевый каркас, число проектируемых этажей - 9.

Сейсмичность площадки строительства, согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», в соответствии с картой А ОСР-97 (массовое строительство), с учетом грунтовых условий составляет 8 (восемь) баллов.

Согласно положительному заключению экспертизы проектными решениями предусмотрены конструктивные элементы: колонны каркаса сечением 400x530 мм, ригели таврового и прямоугольного сечения 400x600 мм; диафрагмы жесткости толщиной 160 мм; перекрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами; фундаменты монолитные железобетонные ленточные; наружные стены колодезного типа с эффективным минераловатным утеплителем, расположенным между слоями кладки, кладка из пустотелого кирпича марки М100 на растворе марки М50, связь между слоями кладки диафрагмами из полнотелого кирпича; перегородки из пустотелого кирпича марки М100 на растворе марки М50; лестничные марши монолитные железобетонные; шахта лифта каркасная из стальных прокатных профилей с поэтажным опиранием на перекрытия; кровли плоские совмещённые рулонные не эксплуатируемые; класс бетона для конструкций каркаса В25.

Обследование и оценка категории технического состояния несущих конструкций здания выполнены в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Конструктивные решения зданий по результатам обследования.

Фундамент - монолитный железобетонный столбчатый в осях А/1, Г/1, А/8, Г/8, сечение подколоники 800х800 мм. Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные толщиной 400 мм с шириной ступеней 1240 мм и 2060 мм; рабочая арматура - стержни диаметром 14 мм, класса АIII (А400); глубина заложения фундамента относительно уровня земли составляет 590÷600 мм, 4750 мм и 5200 мм на различных участках. По результатам лабораторных испытаний (Заключение № 2803-22-1См) прочность бетона соответствует классу В20, водонепроницаемость - марке W8, морозостойкость - марке F150. Глубина заложения фундаментов относительно уровня земли составляет 600 - 4750 мм, грунт основания фундаментов - суглинок полутвердый.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм; рабочая арматура колонн - диаметром 34, 22 мм класса АIII (А400). Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х600 мм, 600х600 мм, 480х250 мм; рабочая арматура ригелей - диаметром 20, 16 мм класса АIII (А400). Диафрагмы жесткости толщиной 200 мм армированы стержнями диаметром 14 и 12 мм класса АIII (А400) с шагом 200х200 мм, 100х100 мм. По результатам лабораторных испытаний (Заключение № 2803-22-1См) прочность бетона соответствует классу В27,5.

Фрагменты шахт лифтов - с монолитными железобетонными стенами толщиной 250 мм (конструктивное решение не соответствует проектному решению), армированы сетками из стержней диаметром 12, 14 и 16 мм класса АIII (А400) с шагом 200х200 мм. По результатам лабораторных испытаний (Заключение № 2803-22-1См) прочность бетона соответствует классу В27,5.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 150 - 200 мм (конструктивное решение не соответствует проектному решению), армированы стержнями диаметром 12, 14 мм класса АIII (А400). По результатам лабораторных испытаний (Заключение № 2803-22-1См) прочность бетона соответствует классу В27,5.

Лестничный марш и лестничные промежуточные площадки - монолитные железобетонные; крыльца и фундаменты крылец - не возведены.

Наружные стены здания и перегородки - отсутствуют, наружные ограждающие стены подвала - из блоков типа ФБС толщиной 600 мм с армированием в горизонтальных швах двумя стержнями АIII Ø10 мм. Ширина вертикальных и горизонтальных швов кладки ФБС составляет 30÷50 мм.

Основные дефекты и повреждения, выявленные в процессе обследования:

- фундаменты - сквозные вертикальные трещины в конструкциях фундамента здания, ширина раскрытия до 1,7 мм, общая длина до 13,2 м; деформации (выпучивание) стены цокольного этажа из блоков ФБС; укладка блоков ФБС без шовного заполнения; отсутствие отдельных стеновых блоков; повсеместные следы замачивания и высолы на поверхности бетонных конструкций фундамента; отсутствие обратной засыпки пазух фундамента; несоответствие общих габаритов и взаимного расположения колонн и фундаментных балок проектным; разность высотных отметок двух секций до 0,14 м; разрушение защитного слоя фундаментных балок; коррозия рабочей арматуры балок; отсутствие либо разрушение боковой вертикальной гидроизоляции монолитных железобетонных фундаментов. По результатам поверочных расчетов при существующих габаритных размерах фундамента прочность грунтового основания фундамента обеспечена. Техническое состояние конструкций фундамента подземной части здания оценивается в диапазоне ограниченно-работоспособное - аварийное;

- каркас - трещина на стыке консольной балки и колонны, ширина раскрытия до 15,0 мм, общая длина до 0,4 м; разрушение балки перекрытия на глубину до 150,0 мм; сквозная вертикальная трещина в конструкции балки перекрытия, ширина раскрытия до 0,5 мм, общая длина до 0,4 м; повсеместная коррозия арматурных выпусков и каркасов колонн; разрушение защитного слоя конструкций каркаса на глубину до 30,0 мм; повсеместная коррозия рабочей арматуры конструкций каркаса; повсеместное разрушение защитного слоя вдоль арматуры; следы замачивания и высолы на поверхности конструкций каркаса; многочисленные участки со следами ржавчины на поверхности бетона; отсутствие балки перекрытия (в условных осях А-Б/6-7); многочисленные участки разрушения защитного слоя бетона монолитных стен на глубину до 20,0 мм; коррозия арматурных выпусков монолитных стен; вертикальная трещина в конструкции монолитной стены, ширина раскрытия до 1,0 мм, длина до 0,8 п.м; многочисленные участки со следами замачивания и высолов на поверхности монолитных стен. По результатам поверочного расчета существующего армирования ригелей недостаточно для обеспечения требований прочности и трещиностойкости, существующего армирования колонн достаточно для обеспечения требований прочности и трещиностойкости. Техническое состояние конструкций каркаса оценивается в диапазоне ограниченно-работоспособное - аварийное;

- стены лифтовых шахт - горизонтальная трещина в конструкции лифтовой шахты шириной раскрытия до 10,0 мм, длиной до 3,1 п.м; повсеместная коррозия арматурных выпусков и закладных деталей; повсеместные следы ржавчины на поверхности бетона. Техническое состояние лифтовых шахт оценивается как ограниченно-работоспособное;

- перекрытия - вертикальная трещина в конструкции плиты перекрытия цоколя и фундаментной балки, ширина раскрытия до 3,0 мм, длина до 0,6 п.м; сквозная трещина в конструкции плиты перекрытия цокольного этажа, ширина раскрытия до 3,0 мм, длина до 3,0 п.м; несоответствие взаимного расположения плит перекрытия смежных секций проектному; разрушение бетона плит перекрытия на глубину до 50,0 мм; коррозия рабочей арматуры плит перекрытия; разрушение защитного слоя бетона плит на глубину до 30,0 мм; коррозия закладных деталей плиты перекрытия (в условных осях) А-Г/4-5; повсеместные следы замачивания и высолов на нижней поверхности плит перекрытия. По результатам поверочного расчета существующего армирования перекрытий недостаточно для

обеспечения требований прочности и трещиностойкости. Техническое состояние конструкций перекрытий оценивается как аварийное;

- лестничный марш и лестничные площадки - повсеместные следы замачивания, высолы на поверхности монолитного лестничного марша; разрушение защитного слоя бетона на глубину до 15,0 мм. Техническое состояние лестничного марша и лестничных площадок оценивается как ограниченно-работоспособное. Общее техническое состояние возведенных конструкций блок-секций № 1, 2 оценивается в диапазоне ограниченно-работоспособное - аварийное. По результатам поверочного расчета техническое состояние возведенных несущих конструкций здания оценивается как аварийное - усилия в конструкциях (ригели, перекрытия) превышают их несущую способность (п. 10.9 СП 13-102-2003).

Рекомендации по результатам обследования.

В результате проведенной оценки технического состояния возведенных конструкций рекомендовано осуществление полного демонтажа существующих конструкций блок-секций № 1, 2: плит перекрытий, колонн, ригелей, диафрагм, стен лифтовых шахт, лестничных маршей и площадок, стен подвала, ленточных фундаментов.

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

38:36:000023:164

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>		
Информационно-удостоверяющий лист на технический отчет по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений. Расчет	14.12.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1105905001674 <b>ИНН:</b> 5905276879 <b>КПП:</b> 590301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Пермский край, 614087, Пермь г, Малкова ул, д. 12
Технический отчет по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений	14.12.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1105905001674 <b>ИНН:</b> 5905276879 <b>КПП:</b> 590301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Пермский край, 614087, Пермь г, Малкова ул, д. 12

#### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская

#### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства Иркутской области"

**ОГРН:** 1203800010050

**ИНН:** 3811469198

**КПП:** 381101001

**Адрес электронной почты:** ki.krechun@fondrt.ru

**Место нахождения и адрес:** Иркутская область, 664022, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, д. 41

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"

**ОГРН:** 1187746752852

**ИНН:** 7704459675

**КПП:** 774301001

**Адрес электронной почты:** ki.krechun@fondrt.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, 125315, Ленинградский пр-кт, д. 80, корп. 37

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инструментальное обследование технического состояния строительных конструкций здания от 12.04.2022 № б/н, утверждено Унитарной некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области", утверждено ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий", согласовано ООО "ИнвестПроект".

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа обследования технического состояния здания в рамках инструментального обследования и проектных работ по объекту: "Жилой дом по ул. Сибирской. Блок-секции № № 1,2", расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская. Идентификатор Объекта: р-15742 от 12.04.2022 № б/н, согласовано Унитарной некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области", согласовано ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий", утверждено ООО "ИнвестПроект".

#### Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ составлена в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий.

В программе определены и обоснованы данные о предполагаемых объемах буровых работ, горнопроходческих и лабораторных исследованиях грунтов на участках изысканий, установлены методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида градостроительной деятельности и назначения сооружения.

Определены наборы работ при предварительном (визуальном) обследовании строительных конструкций и детальном (инструментальном) обследовании строительных конструкций.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>				
1	611-2022-ТО.Р_Изм_8-УЛ.pdf	pdf	A2ED3F3F	б/н от 14.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист на технический отчет по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений. Расчет
	611-2022-ТО.Р_Изм_8-УЛ.pdf.sig	sig	3695A2CE	
2	611-2022-ТО.Р_Изм_8.pdf	pdf	1D6916CD	11-06 от 14.12.2022 Технический отчет по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений
	611-2022-ТО.Р_Изм_8.pdf.sig	sig	8C0758B2	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

В ходе проведения работ по обследованию грунтов оснований объектов незавершенного строительства (на момент проведения настоящего обследования возведенные строительные конструкции являются объектами, незавершенными строительством, не эксплуатируются.) ходе проведения работ по обследованию грунтов оснований

была выполнена проходка шурфов и лабораторные исследования грунта, отбираемые из-под подошвы фундамента и стенки шурфа.

Объект обследования представляет собой строительные конструкции двух отделённых друг от друга деформационным швом блоков размерами 19,101x17,72 м и 19,13x17,72 м, количество возведенных этажей - 1,5 этажа (в том числе цокольный этаж).

Для вскрытия фундаментов блок-секций № 1 и 2 было пройдено 5 шурфов глубиной от 1,12 до 5,92 м. По результатам вскрытия фундаментов, согласно СП 11-105-97 п. 9.8 были составлены развертки шурфов.

В июне 2022 года ООО «ИнвестПроект» непосредственно на участке работ выполнялись инженерно-геологические изыскания. Были пройдены 3 скважины глубиной по 20,0 м. Грунты разреза опробованы, проведены лабораторные исследования.

В процессе проходки шурфов, для определения физико-механических свойств грунтов, производился отбор проб грунта, ненарушенного сложения (монолиты). Отбор проб производился на глубине 0,5 -1,0 м ниже подошвы фундамента. Монолиты отбирались размером 20\*20\*20 см непосредственно из-под подошвы фундамента и с противоположной стенки шурфа. Отбор, упаковка и транспортировка образцов выполнялись согласно требованиям ГОСТ 12071-2000. Всего отобрано 7 проб ненарушенного сложения.

Лабораторные определения свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «Иркутскстройизыскания», Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 68-05/212, действительно до 24.01.2024.

Виды и объемы выполненных в ходе обследования строительных конструкций работ: ознакомление с объектом обследования; выезд на объект; визуальное обследование конструкций с фотофиксацией выявленных дефектов и повреждений; выполнение обмерных работ с определением материала и состава несущих конструкций; детально-инструментальное обследование конструкций (выполнение вскрытий, лабораторные исследования, определение прочности неразрушающими методами); откопка шурфов (в количестве 5 штук) для определения несущих конструкций фундамента и глубины его заложения относительно уровня земли; составление карт местоположения выявленных дефектов и повреждений; оценка технического состояния строительных конструкций и объекта в целом; выполнение обмерочных чертежей; составление ведомости и схем дефектов и повреждений; составление заключения по результатам детально-инструментального обследования здания

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:**

Представлены развертки выполненных шурфов с отметкой отбора проб непосредственно из-под подошвы фундамента и с противоположной стенки шурфа.

Откорректирована сейсмичность площадки работ, в соответствии с требованиями СНиП II-7-81.

Представлена карта фактов с вынесенными шурфами и скважинами.

Установлена глубина локальных техногенных изменений строения и свойств грунтов основания.

Выполнен анализ изменения прочностных и деформационных свойств грунтов основания.

Представлена таблица рекомендуемых нормативных и расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Представлена рисовка шурфов с обозначением конструкций фундаментов и с наложением на геолого-литологические разрезы.

Откорректированы данные по грунтам основания фундаментов.

Поверочные расчеты несущих конструкций дополнены данными по значению расчетного сопротивления грунта основания, по расчетным коэффициентам, принятым для определения сейсмической нагрузки (в соответствии с п. 2.5 СНиП II-7-81\*), выводами в части описания результатов расчета армирования монолитных железобетонных конструкций.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 12.04.2022.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий "Жилой дом по ул. Сибирской. Блок-секции №1,2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район ул. Сибирская" соответствуют требованиям технических



регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Ананьева Вера Константиновна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-8717  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

### 2) Рядовская Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-1-6954  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

### 3) Лебедева Маргарита Анатольевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8881  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D42F8764619F1362D8651BC2E3  
856924  
Владелец Урнышев Дмитрий Иванович  
Действителен с 02.03.2022 по 26.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 577D320056AF6C994A34779E93  
82DFBA  
Владелец Ананьева Вера  
Константиновна  
Действителен с 23.11.2022 по 10.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33E35B6000EAE6AA54A6B0668  
D061ECFC  
Владелец Рядовская Татьяна  
Анатольевна  
Действителен с 30.12.2021 по 30.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44A5A6C00E5AE36BD4ED251B8  
3D5AACA8  
Владелец Лебедева Маргарита  
Анатольевна  
Действителен с 02.08.2022 по 04.08.2023