УТВЕРЖДЕН
протоколом Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»
от «21» декабря 2023 года № 17

П Л А Н
деятельности унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» на 2024 год

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Дата начала	Срок реализации	Ожидаемый результат
Уставная деятельность	Организация проведения заседаний Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Региональный фонд).	09.01.2024 (по мере необходимости, но не менее одного раза в квартал).	30.12.2024.	Решение в соответствии с повесткой.
	Организация проведения заседаний Попечительского совета Регионального совета.	09.01.2024 (по мере необходимости, но не менее одного раза в полгода).	30.12.2024.	Решение в соответствии с повесткой.
	Подготовка изменений в целях приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства, законодательства Иркутской области в устав Регионального фонда, локальные правовые акты Регионального фонда.	09.01.2024 (по мере необходимости).	30.12.2024.	Утверждение соответствующих изменений в устав Регионального фонда, локальные правовые акты Регионального фонда.
	Подготовка финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Регионального фонда, плана деятельности Регионального фонда, штатного расписания Регионального фонда, изменений в указанные документы, обеспечение их	09.01.2024 (по мере необходимости).	30.12.2024.	Утверждение, согласование финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Регионального фонда, плана

	указанные документы, обеспечение их согласования, утверждения.			деятельности Регионального фонда Наблюдательным советов Регионального фонда, согласование штатного расписания Регионального фонда учредителем Регионального фонда.
	Подготовка годовых отчетов, в том числе о деятельности Регионального фонда, включая отчет о целевом расходовании средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности, обеспечение их утверждения.	09.01.2024.	30.04.2024.	Утверждение отчета о деятельности Регионального Фонда, включая отчет о целевом расходовании средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности Наблюдательным советом Регионального фонда.
	Выбор аудиторской организации (аудитора), обеспечение ее утверждения и размера ее вознаграждения.	01.10.2024.	30.12.2024.	Утверждение аудиторской организации (аудитора) и размера ее вознаграждения Наблюдательным советом Регионального фонда.
Восстановление прав граждан – участников долевого строительства объектов незавершенного строительства застройщика-банкрота ООО «МолдРосс», права на имущество и обязательства перед участниками строительства которого перешли к Региональному фонду.	В случае принятия публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Федеральный фонд) решения об изменении способа восстановления прав граждан:			
	Заключение между Региональным фондом и Федеральным фондом договора (договоров) передачи Федеральному фонду имущества, обязательств, прав и обязанностей Регионального фонда, указанных в части 3.10 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Договоры).	Со дня размещения на сайте Федерального фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятом Федеральным фондом решении	Не позднее десяти рабочих дней с даты размещения на сайте Федерального фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятом	Заключение Договоров.

		об изменении способа восстановления прав граждан.	Федеральным фондом решении об изменении способа восстановления прав граждан.	
	Направление уведомления гражданам - участникам строительства о передаче Федеральному фонду обязательств застройщика перед участниками строительства.	Со дня заключения Договоров.	В течение пяти рабочих дней с даты заключения Договоров.	Направление уведомлений гражданам - участникам строительства.
	Оказание содействия гражданам, Федеральному фонду в осуществлении выплаты возмещения гражданам – участникам строительства. Взаимодействие с конкурсным управляющим по вопросам оказания содействия гражданам в получении выплат.	Со дня размещения на сайте Федерального фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятом Федеральным фондом решении об изменении способа восстановления прав граждан.	30.12.2024.	Выплата Федеральным фондом возмещения гражданам – участникам строительства.
Закупка товаров, работ, услуг для нужд Регионального фонда.	Организация закупок товаров, работ, услуг для нужд Регионального фонда.	09.01.2024 (по мере необходимости).	30.12.2024.	Заключение договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для нужд Регионального Фонда.

Регионального фонда.	обязательств по договорам, претензий.	необходимости).		договорам.
Защита прав и интересов Регионального фонда в арбитражных судах, судах общей юрисдикции.	Подготовка и направление в суды исковых заявлений, отзывов, возражений на исковые заявления, ходатайств, участие в судебных заседаниях.	09.01.2024 (по мере необходимости).	30.12.2024.	Решение суда.
Иная деятельность.	Содействие Правительству Иркутской области в восстановлении прав граждан – участников долевого строительства объектов незавершенного строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО), не преданных Региональному фонду.	09.01.2024 (по мере необходимости).	30.12.2024.	Исключение проблемных объектов из ЕРПО.
	Содействие Правительству Иркутской области в восстановлении прав граждан – участников долевого строительства объектов незавершенного строительства, не включенных в ЕРПО. Мониторинг деятельности застройщиков, включенных в группу риска, с целью недопущения включения новых объектов в ЕРПО.	09.01.2024 (по мере необходимости).	30.12.2024.	Недопущение включения новых объектов в ЕРПО.

Директор унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

Р.Ю. Лиходиевский

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
( ) листов

Секретарь Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан
– участников долевого строительства Иркутской области»

И.И. Кустова

«__» _____ 20__ г. М.П.