



ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

**Вх. документ**

*№ 148 от 26.03.2021*

Фонд защиты прав  
граждан – участников  
долевого строительства  
125009, Москва  
ул. Воздвиженка, 10  
+7 (495) 775 47 40  
mailbox@fond214.ru

Директору унитарной некоммерческой  
организации «Фонд защиты прав  
граждан – участников долевого  
строительства Иркутской области»

*16.03.2021 № 08-5044-НС*

Р.Ю. Лиходиевскому

**Уважаемый Роман Юрьевич!**

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) направляет в Ваш адрес подписанное со стороны Фонда соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью «МОЛДРОСС».

**Приложение:** на 45 л. в 2 экз.

Директор подразделения  
«Обеспечение функции застройщика»

**Н.С. Сполохова**

СОГЛАШЕНИЕ № 0937-28/1013-21 от 01.04.2021

**О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОЛДРОСС»**

Москва

2021 г.

- 10.2. В случае приостановления финансирования в соответствии с пунктом 9.2 Соглашения, если Застройщиком не устранены обстоятельства (нарушения, несоответствия), послужившие основанием для приостановления финансирования, в срок, указанный Фондом в Уведомлении о приостановлении финансирования, Фонд вправе потребовать расторжения Соглашения.
- 10.3. Соглашение считается расторгнутым со дня подписания обеими Сторонами единого письменного документа, оформляющего его расторжение, или при расторжении Соглашения в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Соглашения.
- 10.4. Расторжение Соглашения не прекращает обязательства Застройщика перед Фондом, не исполненные на дату расторжения Соглашения.
- 10.5. В случае расторжения Соглашения Сумма Финансовой помощи, полученная Застройщиком в порядке, предусмотренном пунктом 4.6 Соглашения, подлежит возврату в объеме, согласованном Сторонами в акте сверки, составляемом по результатам осуществления Мероприятий, в целях которых было предоставлено авансирование.
- 10.6. Возврат суммы Финансовой помощи, указанной в пункте 10.5 Соглашения, осуществляется в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев с даты подписания Сторонами акта сверки. Обязательство по возврату указанной суммы считается исполненным с момента зачисления на счет Фонда, сведения о котором предоставляются при расторжении Соглашения.

#### **11. Антикоррупционная оговорка**

- 11.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.
- 11.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). Каждая из Сторон гарантирует, что вся предоставляемая ею в рамках настоящего Соглашения информация, в том числе которая содержит персональные данные физических лиц, будет использована исключительно в рамках настоящего Соглашения и в целях его исполнения.

#### **12. Конфиденциальная информация**

- 12.1. За исключением информации, находящейся в свободном доступе, вся передаваемая в рамках настоящего Соглашения информация, а также текст настоящего Соглашения и любая информация, касающаяся предмета Соглашения, хода его выполнения и

полученных результатов (далее – «**Конфиденциальная информация**») являются конфиденциальными. Для целей настоящего Соглашения Сторона, раскрывающая Конфиденциальную информацию, далее будет именоваться «**Раскрывающая Сторона**», а Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, далее будет именоваться «**Принимающая Сторона**».

- 12.2. Конфиденциальная информация – информация, конфиденциальность которой обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями локальных нормативных актов Сторон.
- 12.3. Конфиденциальная информация, помимо прочего, может включать:
  - 12.3.1. информацию, составляющую коммерческую тайну;
  - 12.3.2. персональные данные;
  - 12.3.3. информацию, составляющую банковскую тайну;
  - 12.3.4. иную информацию.
- 12.4. Не является (не признается) конфиденциальной информацией следующая информация:
  - 12.4.1. информация, сведения или данные, носящие общеизвестный характер и являющиеся публично доступными;
  - 12.4.2. информация, которая на дату заключения настоящего Соглашения находилась в законном пользовании принимающей стороны или была получена принимающей стороной от третьих лиц, которые, насколько известно принимающей стороне, не связаны с раскрывающей стороной обязательствами о неразглашении такой информации;
  - 12.4.3. информация, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации не может составлять коммерческую тайну;
  - 12.4.4. информация, включающая в себя идеи, концепции, методы, процессы, системы, способы и т. п., которая была самостоятельно разработана принимающей стороной без доступа к конфиденциальной информации и без использования конфиденциальной информации.
- 12.5. Сторона, утверждающая, что имеет место одно или несколько условий, указанных в пункте 12.4, несет бремя доказывания таких условий.
- 12.6. Принимающая сторона обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 12.7. Принимающая сторона может предоставлять доступ к конфиденциальной информации только своим представителям, которым необходимо иметь доступ к конфиденциальной информации для достижения целей, указанных в пункте 12.6 настоящего Соглашения, имеющим обязательство о неразглашении конфиденциальной информации (в том числе обязательство о неразглашении конфиденциальной информации третьих лиц (контрагентов принимающей стороны), полученной представителем при выполнении своих должностных обязанностей, а также уведомленных о факте заключения настоящего Соглашения. По требованию раскрывающей стороны принимающая сторона обязана предоставить список указанных представителей, самостоятельно обеспечив при этом соблюдение требований законодательства о защите персональных данных.

12.8. По письменному запросу раскрывающей стороны (который может быть сделан в любое время) и без ущерба каких-либо других прав раскрывающей стороны принимающая сторона обязана:

12.8.1. в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью принимающей стороны – уничтожить данные носители до степени невозможности восстановления конфиденциальной информации или удалить конфиденциальную информацию с таких носителей до степени невозможности восстановления;

12.8.2. в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью раскрывающей стороны – обеспечить возвращение раскрывающей стороне соответствующих носителей.

В каждом таком случае принимающая сторона обязана проинформировать раскрывающую сторону о выполнении своих обязанностей в письменном виде.

Срок исполнения принимающей стороной своих обязанностей по настоящему пункту составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного запроса от раскрывающей стороны.

12.9. Принимающая сторона обязуется принимать необходимые меры, направленные на обеспечение защиты конфиденциальной информации от неправомерного доступа, уничтожения, переработки, копирования, блокирования, предоставления, распространения и от иных неправомерных действий в отношении конфиденциальной информации.

При этом указанные меры должны в обязательном порядке должны включать в себя следующие:

12.9.1. хранение конфиденциальной информации, содержащейся на бумажных носителях, в сейфах, запираемых шкафах (ящиках);

12.9.2. защиту электронных носителей, содержащих конфиденциальную информацию, паролем;

12.9.3. защиту передаваемой конфиденциальной информации через каналы связи сети Интернет с использованием средств криптографической защиты информации;

12.9.4. установление ограниченного доступа к конфиденциальной информации.

12.10. Во избежание разглашения или неправомерного использования конфиденциальной информации принимающая сторона обязуется предпринимать такие меры, какие принимающая сторона предпринимает в отношении собственной информации аналогичного характера.

12.11. При обнаружении фактов разглашения конфиденциальной информации третьим лицам принимающая сторона должна не позднее 1 (одного) дня с момента обнаружения проинформировать раскрывающую сторону о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

12.12. Конфиденциальная информация, а также материальные носители конфиденциальной информации, остаются собственностью раскрывающей стороны, если из договоров, заключенных между Сторонами для достижения целей, указанных в пункте 12.6 настоящего Соглашения, не будет следовать иного.

- 12.13. При получении принимающей стороной от раскрывающей стороны сведений, составляющих персональные данные, принимающая сторона обязуется осуществлять обработку указанных персональных данных исключительно в целях, указанных в пункте 12.6 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты персональных данных.
- 12.14. Конфиденциальная информация может быть раскрыта принимающей стороной без согласия раскрывающей стороны в следующих случаях:
- 12.14.1. своим работникам и/или иным представителям принимающей стороны.
  - 12.14.2. своим аффилированным лицам и/или работникам аффилированных лиц, консультантам (юристы, аудиторы, финансовые и иные профессиональные консультанты, заключившие с принимающей стороной соответствующие договоры оказания услуг) в том объеме, в котором конфиденциальная информация необходима им для выполнения трудовых, профессиональных и иных обязанностей перед принимающей стороной, при условии, что такие работники, аффилированные лица и консультанты имеют обязательства перед принимающей стороной сохранять конфиденциальность информации.
  - 12.14.3. государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с применимым законодательством, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление указанной информации.
  - 12.14.4. судебным органам для целей защиты и исполнения прав по настоящему Соглашению и/или иным соглашениям, заключенным между Сторонами.
- 12.15. При предоставлении конфиденциальной информации государственным или судебным органам принимающая сторона обязуется немедленно уведомить раскрывающую сторону о подобных запросах.
- 12.16. При передаче конфиденциальной информации в устной форме Сторонами составляется протокол встречи, на которой происходит передача конфиденциальной информации.
- 12.17. Стороны заранее в письменной форме определяют адреса электронной почты, на которые возможна передача конфиденциальной информации. При получении конфиденциальной информации на согласованный адрес электронной почты принимающая сторона обязуется направить раскрывающей стороне сообщение, подтверждающее факт получения указанной конфиденциальной информации.
- 12.18. При передаче конфиденциальной информации посредством систем электронного документооборота / систем электронной почты журналы данных систем являются свидетельством факта передачи конфиденциальной информации.
- 12.19. Раскрывающая Сторона оставляет за собой право проводить анализ мер по защите конфиденциальной информации принимающей стороны.
- 12.20. При отказе принимающей стороны предоставить информацию о мерах по защите конфиденциальной информации или выявлении недостаточности предпринимаемых

мер по защите конфиденциальной информации раскрывающая сторона вправе отказать в предоставлении конфиденциальной информации или отказаться от исполнения настоящего Соглашения.

- 12.21. Раскрывающая сторона обязана соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.22. Принимающая сторона обязуется обеспечить получение согласий своих представителей, консультантов и работников аффилированных лиц на обработку их персональных данных для надлежащего исполнения настоящего Соглашения, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 12.23. Ответственность за правомерность и достоверность персональных данных, предоставляемых Сторонами друг другу, а также за получение согласия субъектов на передачу их персональных данных другой Стороне в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, несет Сторона, передающая персональные данные.
- 12.24. Сторона, получившая персональные данные от другой Стороны, не принимает на себя обязательства по информированию субъектов, персональные данные которых ей переданы, о начале их обработки, поскольку обязанность осуществить соответствующее информирование при получении согласия на такую передачу несет передавшая персональные данные Сторона.
- 12.25. В случае принятия в отношении принимающей стороны решения о ликвидации принимающая сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия указанного решения вернуть раскрывающей стороне всю конфиденциальную информацию либо в тот же срок уничтожить конфиденциальную информацию раскрывающей стороны.
- 12.26. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принимающей стороной обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, принимающая сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде полного возмещения причиненных раскрывающей стороне убытков (в размере реально причиненного ущерба без учета упущенной выгоды).
- 12.27. Положения настоящего Соглашения вступают в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует в течение 5 (пяти) лет с момента последней передачи раскрывающей стороной конфиденциальной информации принимающей стороне, если к правоотношениям Сторон по настоящему Соглашению не применяется иной срок для защиты и хранения переданной конфиденциальной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.
- 12.28. В случае прекращения (расторжения) настоящего Соглашения принимающая сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения (расторжения) настоящего Соглашения возвратить раскрывающей стороне всю предоставленную конфиденциальную информацию, полученную по Соглашению, а также ее копии (в том числе компьютерные версии или копии на электронных носителях)

либо представить доказательства уничтожения конфиденциальной информации, в том числе доказательства уничтожения конфиденциальной информации своими аффилированными лицами и консультантами.

- 12.29. Раскрывающая сторона настоящим заявляет и гарантирует, что она обладает законным правом и полномочиями на передачу (предоставление) конфиденциальной информации принимающей стороне.

### **13. Заключительные положения**

- 13.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 13.2. Изменение и дополнение условий настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.
- 13.3. Стороны договорились, что переписка, сообщения и документы, которые составляются и оформляются при исполнении настоящего Соглашения, могут быть направлены другой Стороне нарочно (курьером), посредством почтовой, факсимильной связи или электронной почты (e-mail), а также посредством размещения документов в ЕИСЖС в порядке, предусмотренном «Правилами взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов Единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 N 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

Переписка Сторон, осуществляемая в установленном порядке посредством факсимильной связи или электронной почты, а также размещение документов и информации в ЕИСЖС, имеет юридическую силу и является доказательством в суде. Стороны не вправе ссылаться на отсутствие документов, оформленных на бумажном носителе. Стороны обязаны не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня составления предоставить друг другу документы, оформленные на бумажном носителе по требованию другой Стороны, а также в случаях, если оформление таких документов на бумажном носителе предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Соглашением.

Контактные данные в качестве применимых для целей осуществления переписки посредством факсимильной связи и электронной почты содержатся в статье 14 настоящего Соглашения.

При использовании Сторонами факсимильной связи, сообщение считается полученным при обязательном подтверждении в тот же день путем возврата копии запроса с пометкой «Получено» и указанием даты получения, ФИО, должности и подписи лица, принявшего запрос.

Электронный документооборот, осуществляемый посредством размещения документов и информации в ЕИСЖС, является для Сторон приоритетным.

При использовании для целей обмена сообщениями и документами электронной почты (e-mail), датой получения соответствующего электронного сообщения является дата его отправления другой Стороной. Ответственность за получение сообщений и уведомлений указанным способом лежит на получающей Стороне, за исключением случаев, когда неполучение сообщения вызвано результатом неисправности систем



## 14. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### 14.1. Фонд:

**Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»**

ОГРН 5177746100032

ИНН 7704446429, КПП 770401001

Адрес местонахождения: город Москва, улица Воздвиженка, дом 10, пом./ком. XI/18

Почтовый адрес: 125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10, пом./ком. XI/18

Адрес электронной почты: mailbox@fond214.ru

Представитель по доверенности  
(должность)



### 14.2. Застройщик:

**Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»**

ОГРН 1203800010050

ИНН 3811469198, КПП 381101001

Адрес местонахождения: 664022, Иркутская область, город Иркутск, улица Красных Магьяр, дом 41, офис 636

Почтовый адрес: 664022, Иркутская область, город Иркутск, улица Красных Магьяр, дом 41, офис 636

Адрес электронной почты: info@fond38.ru

Директор  
(должность)



**Приложение № 1**  
к Соглашению о финансировании мероприятий  
по завершению строительства объектов  
ООО «МОЛДРОСС»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Перечень объектов незавершенного строительства**

№ п/п	Наименование, адрес Объекта согласно РнС, кадастровый номер Объекта (при наличии)	РнС		Идентификатор Объекта	Ориентировочный размер Финансовой помощи	Окончательный размер Финансовой помощи
		Номер	Дата выдачи			
1.	Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. Б/с 1,2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского	95/06	01.12.2006	р-15740		
2.	Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 2-ая очередь строительства. Блоки 4,5, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского	95/06	18.03.2008	р-15752		
3.	Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 3-ая очередь строительства. Блоки 6,7, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского	95/06	20.11.2008	р-15741		
4.	Жилой дом по ул. Сибирской. Блок-секции №№ 1,2, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская	RU 38303000-132/07	29.10.2007	р-15742		
5.	Жилой дом по ул. Сибирской. Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская	RU 38303000-132/07	19.04.2010	р-41826		

Всего прошито и скреплено печатью Страницы \_\_\_\_\_ листов

Мультично-правовая компания «Фонд защиты прав участников долевого строительства»

Президент/руководитель деятельности

М.П. / И.С. Огородов /



Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

Директор

М.П. / И.И. Яковлевский /

