УТВЕРЖДЕН
протоколом Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»
от «24» декабря 2024 года № 23

П Л А Н
деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» на 2025 год

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Дата начала	Срок реализации	Ожидаемый результат
Уставная деятельность	Организация проведения заседаний Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Региональный фонд).	09.01.2025 (по мере необходимости, но не менее одного раза в квартал).	30.12.2025	Решение в соответствии с повесткой.
	Организация проведения заседаний Попечительского совета Регионального совета.	09.01.2025 (по мере необходимости, но не менее одного раза в полгода).	30.12.2025	Решение в соответствии с повесткой.
	Подготовка изменений в целях приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства, законодательства Иркутской области в устав Регионального фонда, локальные правовые акты Регионального фонда.	09.01.2025 (по мере необходимости).	30.12.2025	Утверждение соответствующих изменений в устав Регионального фонда, локальные правовые акты Регионального фонда.
	Подготовка финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Регионального фонда, плана деятельности Регионального фонда, штатного расписания Регионального фонда, изменений в указанные документы, обеспечение их согласования, утверждения.	09.01.2025 (по мере необходимости).	30.12.2025	Утверждение, согласование финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Регионального фонда, плана деятельности Регионального

				фонда Наблюдательным советов Регионального фонда, согласование штатного расписания Регионального фонда учредителем Регионального фонда.
	Подготовка годовых отчетов, в том числе о деятельности Регионального Фонда, включая отчет о целевом расходовании средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности, обеспечение их утверждения.	09.01.2025.	30.04.2025	Утверждение отчета о деятельности Регионального фонда, включая отчет о целевом расходовании средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности Наблюдательным советом Регионального фонда.
	Выбор аудиторской организации (аудитора), обеспечение ее утверждения и размера ее вознаграждения.	01.10.2025.	30.12.2025	Утверждение аудиторской организации (аудитора) и размера ее вознаграждения Наблюдательным советом Регионального фонда.
Восстановление прав граждан – участников долевого строительства объектов незавершенного строительства застройщика-банкрота ООО «МолдРосс»	Подписание приложений (передаточных актов) к заключённому между Региональным фондом и публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Федеральный фонд) соглашению о передаче Федеральному фонду имущества, обязательств, прав и обязанностей Регионального фонда, указанных в части 3.10 настоящей статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществление действий, направленных на государственную регистрацию перехода прав.	09.01.2025	30.12.2025 (регистрация перехода прав не позднее 30 рабочих дней с даты подписания передаточных актов)	Государственная регистрация перехода к Федеральному фонду прав на имущество, обязательства перед гражданами.

	Оказание содействия гражданам, Федеральному фонду в осуществлении выплаты возмещения гражданам – участникам строительства.	Со дня размещения на сайте Федерального фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятом Федеральным фондом решении об изменении способа восстановления прав граждан.	30.12.2025	Выплата возмещения гражданам – участникам строительства.
Закупка товаров, работ, услуг для нужд Регионального фонда.	Организация закупок товаров, работ, услуг для нужд Регионального фонда.	09.01.2025 (по мере необходимости).	30.12.2025	Заключение договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для нужд Регионального Фонда.
Защита прав и интересов Регионального фонда в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, а также проведение претензионной работы в установленном порядке.	Подготовка и направление в суды исковых заявлений, отзывов, возражений на исковые заявления, ходатайств, участие в судебных заседаниях, а также выставление контрагентам Регионального фонда, допустившим нарушение обязательств по договорам, претензий.	09.01.2025 (по мере необходимости).	30.12.2025	Решение суда, исполнение решения суда, взыскание задолженности, пеней и штрафов по договорам.

Директор унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

Р.Ю. Лиходиевский

Прошито, пронумеровано
3 (три) л.

Секретарь Наблюдательного совета
унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого
строительства Иркутской области»
А.С. Падрецкая