УТВЕРЖДЕН
протоколом Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»
от «31»_марта_2025 года №_25_____

ОТЧЕТ
о реализации мероприятий плана деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» за 2024 год

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Планируемая дата окончания мероприятия	Фактическая дата окончания мероприятия	Отчет о фактическом исполнении мероприятия
1	2	3	4	5
Уставная деятельность	Организация проведения заседаний Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Региональный фонд).	30.12.2024.	24.12.2024.	**ЗАСЕДАНИЕ от 15.03.2024** ВОПРОС № 1: О переназначении секретаря Наблюдательного совета Регионального фонда. РЕШИЛИ: назначить секретарём Падрецкую А.С. ВОПРОС № 2: Об исключении из состава Наблюдательного совета Регионального фонда Ереминой Ж.В. РЕШИЛИ: вопрос снят с повестки заседания. ВОПРОС № 3: Об исключении из состава Попечительского совета Регионального фонда Ивановой Э.Ф. РЕШИЛИ: вопрос снят с повестки заседания. ВОПРОС № 4: Об утверждении годового отчёта о реализации мероприятий плана деятельности

				Регионального фонда на 31 декабря 2023 г. РЕШИЛИ: утвердить. ВОПРОС № 5: Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Регионального фонда. РЕШИЛИ: утвердить. ВОПРОС № 6: О премировании директора Регионального фонда по результатам деятельности за 2023 г., а также утверждении уполномоченного члена Наблюдательного совета Регионального фонда для соблюдения установленного порядка по выплате директору Регионального фонда премиальной выплаты. РЕШИЛИ: премировать. ВОПРОС № 7: Об освобождении от должности директора Регионального фонда Лиходиевского Р.Ю. по соглашению сторон и определении лица, уполномоченного на подписание соглашения о расторжении трудового договора № 59-57-134/1/20К с директором Регионального фонда. РЕШИЛИ: вопрос снят с повестки заседания. ВОПРОС № 8: Об определении лица, исполняющего обязанности директора Регионального фонда после освобождения от должности Лиходиевского Р.Ю. РЕШИЛИ: вопрос снят с повестки заседания.

				ЗАСЕДАНИЕ от 24.06.2024 ВОПРОС № 1: Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг Регионального фонда в новой редакции. РЕШИЛИ: утвердить. ВОПРОС № 2: Об утверждении Финансового плана доходов и расходов (бюджет), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов на 2024 год Регионального фонда в новой редакции. РЕШИЛИ: утвердить. ВОПРОС № 3: Об освобождении от должности директора Регионального фонда Лиходиевского Р.Ю. по соглашению сторон и определении лица, уполномоченного на подписание соглашения о расторжении трудового договора № 59-57-134/1/20К от 08.05.2020 с Лиходиевским Р.Ю. РЕШИЛИ: вопрос снять с повестки заседания. ВОПРОС № 4: Об определении лица, исполняющего обязанности директора Регионального фонда, в связи с освобождением от должности директора Лиходиевского Р.Ю., и определении лица, уполномоченного на подписание соглашения с лицом, исполняющим обязанности директора. РЕШИЛИ: вопрос снять с повестки заседания.

				ЗАСЕДАНИЕ от 05.08.2024 ВОПРОС: О внесении изменений в Финансовый план доходов и расходов (бюджет), в том числе смету административно-хозяйственных расходов Регионального Фонда на 2024 год, в новой редакции с целью приведения в соответствие, после внесения изменений в бюджет Иркутской области. РЕШИЛИ: утвердить. **ЗАСЕДАНИЕ от 14.11.2024** ВОПРОС: Об утверждении Положения об оплате труда работников Регионального Фонда в новой редакции. РЕШИЛИ: утвердить. **ЗАСЕДАНИЕ от 18.12.2024** ВОПРОС № 1: Об утверждении Положения об оплате труда работников Регионального фонда в новой редакции. РЕШИЛИ: утвердить. ВОПРОС № 2: Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд унитарной некоммерческой организации Регионального фонда в новой редакции. РЕШИЛИ: утвердить. ВОПРОС № 3: Об утверждении Финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов на 2024 год

				Регионального фонда в новой редакции с целью приведения в соответствие после внесения изменений в бюджет Иркутской области. РЕШИЛИ: утвердить. **ЗАСЕДАНИЕ от 24.12.2024** ВОПРОС № 1: Об утверждении Финансового плана доходов и расходов (бюджета) Регионального фонда на 2025 год. РЕШИЛИ: утвердить. ВОПРОС № 2: Об утверждении Плана деятельности Регионального фонда на 2025 год. РЕШИЛИ: утвердить. ВОПРОС № 3: Об утверждении аудиторской организации (аудитора) и размера ее (его) вознаграждения. РЕШИЛИ: утвердить аудиторскую организацию ООО «Глобалс Аудит» и размер её вознаграждения 64 500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей. ВОПРОС № 4: Об определении уполномоченного члена Наблюдательного совета Регионального Фонда с целью определения размера премиальной выплаты директору Регионального фонда по итогам работы за 2024 год. РЕШИЛИ: определить уполномоченным лицом начальника управления жилищного строительства

				министерства строительства Иркутской области Меркушеву Н.Ю. ВОПРОС № 5: Доклад директора Регионального фонда о деятельности в отношении проблемных объектов на территории Иркутской области в 2024 году. РЕШИЛИ: принять к сведению.
	Организация проведения заседаний Попечительского совета Регионального совета.	30.12.2024.	23.12.2024.	**ЗАСЕДАНИЕ от 23.12.2024** ВОПРОС № 1: Об избрании председателя Попечительского совета Регионального фонда. РЕШИЛИ: избрать А.П. Изотова. ВОПРОС № 2: О согласовании плана деятельности Регионального фонда на 2025 год. РЕШИЛИ: согласовать. ВОПРОС № 3: О согласовании финансового плана доходов и расходов (бюджета) Регионального фонда на 2025 год. РЕШИЛИ: согласовать. ВОПРОС № 4: О возможности продления договора о размещении телекоммуникационного оборудования на объектах ООО «МолдРосс» с ООО «Контакт». РЕШИЛИ: вопрос снять с повестки заседания.
	Подготовка изменений в целях приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства, законодательства Иркутской области в устав Регионального фонда, локальные правовые акты Регионального фонда.	30.12.2024.	30.12.2024.	Протоколом заседания Наблюдательного совета Регионального фонда от 24.06.2024 № 19 утверждено Положение о закупках товаров, работ, услуг

				Регионального фонда в новой редакции. Протоколом заседания Наблюдательного совета Регионального фонда от 14.11.2024 № 21 утверждено Положение об оплате труда работников Регионального Фонда в новой редакции. Протоколом заседания Наблюдательного совета Регионального фонда от 18.12.2024 № 22 утверждены: Положение о закупках товаров, работ, услуг Регионального фонда в новой редакции; Положение об оплате труда работников Регионального Фонда в новой редакции.
	Подготовка финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Регионального фонда, плана деятельности Регионального фонда, штатного расписания Регионального фонда, изменений в указанные документы, обеспечение их согласования, утверждения.	30.12.2024.	28.12.2024.	Протоколом Наблюдательного совета Регионального фонда от 24.06.2024 №19 утвержден Финансовый план доходов и расходов (бюджет), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов на 2024 год Регионального фонда в новой редакции. Протоколом Наблюдательного совета Регионального фонда от 05.08.2024 №20 утвержден Финансовый план доходов и расходов (бюджет), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов на 2024 год Регионального фонда в новой редакции с целью приведения в

				соответствие, после внесения изменений в бюджет Иркутской области. Протоколом Наблюдательного совета Регионального фонда от 18.12.2024 № 21 утвержден Финансовый план доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов на 2024 год Регионального фонда в новой редакции с целью приведения в соответствие после внесения изменений в бюджет Иркутской области. Протоколом Наблюдательного совета Регионального фонда от 24.12.2024 № 23 утверждены: - Финансовый план доходов и расходов (бюджета) Регионального фонда на 2025 год; - План деятельности Регионального фонда на 2025 год. Протоколом Попечительского совета Регионального фонда от 23.12.2024 № 8 согласованы: - План деятельности Регионального фонда на 2025 год; - Финансовый план доходов и расходов (бюджета) Регионального фонда на 2025 год.
	Подготовка годовых отчетов, в том числе о деятельности Регионального Фонда, включая отчет о целевом расходовании средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности, обеспечение их утверждения.	30.04.2024.	30.04.2024.	Протоколом Наблюдательного совета Фонда от 15.03.2024 № 18 утверждены:

				- Годовой отчёт о реализации мероприятий плана деятельности Регионального фонда на 31.12.2023; - Годовой бухгалтерской (финансовой) отчёт Регионального фонда на 31.12.2023.
	Выбор аудиторской организации (аудитора), обеспечение ее утверждения и размера ее вознаграждения.	30.12.2024.	30.12.2024.	Протоколом Наблюдательного совета Регионального фонда от 24.12.2024 № 23 утверждена аудиторся организация ООО «Глобалс Аудит» и размер её вознаграждения 64 500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.
Восстановление прав граждан – участников долевого строительства объектов незавершенного строительства застройщика-банкрота ООО «МолдРосс», права на имущество и обязательства перед участниками строительства которого перешли к Региональному фонду.	В случае принятия публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Федеральный фонд) решения об изменении способа восстановления прав граждан:			
	Заключение между Региональным фондом и Федеральным фондом договора (договоров) передачи Федеральному фонду имущества, обязательств, прав и обязанностей Регионального фонда, указанных в части 3.10 настоящей статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – договоры).	Не позднее десяти рабочих дней с даты размещения на сайте Федерального фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятом Федеральным фондом решении об изменении	15.02.2024	Между Федеральным Фондом и Региональным Фондом 15.02.2024 заключено Соглашение № ФРТ-ЗПГ/РФ-18/24 о передаче имущества (в том числе имущественных прав), обязательств перед гражданами-участниками строительства, прав и обязанностей Фонда субъекта Российской Федерации по договорам (контрактам), заключенным в соответствии с целями Закона об участии в долевом строительстве, согласно которому обязательства, имущество (имущественные права), в том числе земельные участки и находящиеся на них объекты незавершенного строительства застройщика-банкрота ООО «МолдРосс», переданные Региональному Фонду на основании

		способа восстановления прав граждан.		определения Арбитражного суда Иркутской области от 11.05.2021 по делу № А19-24031/2017 о банкротстве ООО «МолдРосс», согласно пункту 2 которого, в течение 90 рабочих дней с даты подписания Соглашения – до 28.06.2024, должны были быть переданы Региональным Фондом Федеральному Фонду по акту приема-передачи, после чего переход прав по объектам недвижимости в установленном порядке должен был быть зарегистрирован в ЕГРН за Федеральным Фондом. Вместе с тем, учитывая что переданные от застройщика-банкрота ООО «МолдРосс» Региональному Фонду права на земельные участки и расположенные на них объекты незавершенного строительства обременены зарегистрированными в ЕГРН правами собственности граждан, до настоящего времени между Федеральным Фондом и Региональным Фондом не подписаны акты приема-передачи указанного имущества (письма от 26.07.2024 № 02-1/1-15862 и от 19.11.2024 № 02-4/1-24847 о позиции Федерального Фонда по данному вопросу). Региональным Фондом приняты меры по прекращению прав собственности граждан на указанные объекты незавершенного строительства, Октябрьским районным судом г.

				Иркутска приняты решения о прекращении таких прав граждан, после вступления в законную силу которых Региональным Фондом будут приняты меры по прекращению государственных записей в ЕГРН о таких правах. Учитывая объем таких прав и сроки вступления решений суда в законную силу, включая сроки обжалования решений суда в вышестоящих инстанциях, прекращение их записи в ЕГРН будет осуществляется в течение текущего года, с возможным переходом на 2026 год.
	Направление уведомления гражданам - участникам строительства о передаче Федеральному фонду обязательств застройщика перед участниками строительства.	В течение пяти рабочих дней с даты заключения договора о передаче Федеральному фонду обязательств застройщика перед участниками строительства.	Февраль-март 2024 года	Всем гражданам-участникам строительства объектов незавершенного строительства застройщика-банкрота ООО «МолдРосс», чьи требования включены в реестр требований участников строительства по передаче жилых помещений, направлены уведомления.
	Оказание содействия гражданам, Федеральному фонду в осуществлении выплаты возмещения гражданам – участникам строительства.	30.12.2024.	30.12.2024.	В отчетные период Региональным фондом осуществлялось постоянное взаимодействие с Федеральным фондом по вопросам оказания содействия гражданам-участникам строительства объектов

	Взаимодействие с конкурсным управляющим по вопросам оказания содействия гражданам в получении выплат.			незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о выплате возмещения за счет средств Федерального фонда, путем приема граждан по интересующим им вопросам, дачи консультаций, оказания помощи в составлении и подачи заявлений на получение возмещения в электронном виде, сбору и отправке в Федеральный Фонд документов, обосновывающих право гражданину на выплату возмещения и другие меры. На конец отчетного периода 603 гражданам из 622, чьи требования включены в реестр требований кредиторов застройщиков банкротов на территории иркутской области, чьи требования включены в реестры требований кредиторов, осуществлена выплата возмещения Федеральным фондом на общую сумму 3 047 259 196, 9 руб.
Закупка товаров, работ, услуг для нужд Регионального фонда.	Организация закупок товаров, работ, услуг для нужд Регионального фонда.	30.12.2024.	30.12.2024.	В отчетный период Региональным фонд в обеспечение его текущей деятельности было осуществлено заключение договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг, таких как аренда офисных помещений, оказание коммунальных услуг, услуги телефонной и почтовой связи, интернет, поставка канцелярии, бумаги, информационных продуктов Гарант, 1С, аудиторские услуги и др.,

				бумаги, информационных продуктов Гарант, 1С, аудиторские услуги и др., всего на общую сумму 2 097, 647, 48 руб.
Претензионная работа с контрагентами Регионального фонда.	Выставление контрагентам Регионального фонда, допустившим нарушение обязательств по договорам, претензий.	30.12.2024.	30.12.2024.	Региональным Фондом в отчетный период на основании вступивших в законную силу: решения Арбитражного суда Московской области от 02.09.2024 по делу № А41-86914/2022 о взыскании денежных средств с ООО «ИнвестПроект» за ненадлежащее исполнение обязательств по договоров подрядов и решения Арбитражного суда города Москвы от 09.09.2024 по делу № А40-81614/2023 о взыскании денежных средств с АО «ОТП Банк» по договорам банковских гарантий взыскано денежных средств на общую сумму 29 982 527, 14 руб., из них 20 932 673, 18 руб. зачислены на расчетные счета Регионального Фонда на основании исполнительных листов.
Защита прав и интересов Регионального фонда в арбитражных судах, судах общей юрисдикции.	Подготовка и направление в суды исковых заявлений, отзывов, возражений на исковые заявления, ходатайств, участие в судебных заседаниях.	30.12.2024.	30.12.2024.	Региональным Фондом в отчетом периоде принято участие в рассмотрении всего 193 судебных дел в судах общей юрисдикции по спорам о прекращении прав собственности граждан на объекты незавершенного строительства застройщика банкрота ООО «МолдРосс» (154), по спорам о выплате возмещения гражданам за помещения (21), иным спорам (6), в арбитражных судах Иркутской

				области, города Москвы и Московской области (12), по которым 99 % вынесенных решения в пользу Регионального Фонда.
Иная деятельность.	Содействие Правительству Иркутской области в восстановлении прав граждан – участников долевого строительства объектов незавершенного строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов (далее –ЕРПО), не преданных Региональному фонду.	30.12.2024.	30.12.2024.	Исключение проблемных объектов из ЕРПО в отчетном периоде не осуществлялось в связи с их отсутствием. На конец отчетного периода 603 гражданам из 622, чьи требования включены в реестр требований кредиторов застройщиков банкротов на территории иркутской области, чьи требования включены в реестры требований кредиторов, осуществлена выплата возмещения Федеральным фондом на общую сумму 3 047 259 196, 9 руб.
	Содействие Правительству Иркутской области в восстановлении прав граждан – участников долевого строительства объектов незавершенного строительства, не включенных в ЕРПО. Мониторинг деятельности застройщиков, включенных в группу риска, с целью недопущения включения новых объектов в ЕРПО.	30.12.2024.	30.12.2024.	В отчетом периоде включения новых объектов в ЕРПО не было допущено.

И.о. директора унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» Л.В. Красноперова

исп. Л.В. Красноперова
тел: (3952) 434-993
+79025139344