



## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д.18а  
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1А

«28» апреля 2023 г., 16 час. 00 мин.

г. Иркутск

(место составления акта)

### **Акт № 21 о наблюдении за соблюдением обязательных требований без взаимодействия с контролируемым лицом (мониторинг безопасности)**

(планового/внепланового)

1. Контролируемое лицо: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН 3811469198, ОГРН 1203800010050, юридический адрес: ; (далее – **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**, Застройщик).

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля (надзора), в отношении которого проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности))

2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено в соответствии с заданием заместителя руководителя службы - М. В. Шишкиной от **17.04.2023 № 105**.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), номер наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено в рамках **в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Иркутской области**.

(наименование вида государственного контроля (надзора) в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено:

**1) Труфановой Натальей Дмитриевной, советником отдела контроля и надзора в области долевого строительства**

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))

5. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено в отношении: деятельности, действия (бездействие) **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** без взаимодействия с контролируемым лицом и без его информирования в целях визуальной оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - **Федеральный закон № 214-ФЗ**)

(указывается объект контроля (надзора) в соответствии с положением о виде контроля (надзора), в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

6. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) было проведено по адресу: г. Иркутск, Поленова, д. 18а/1.

(указывается адрес (местоположение) органа государственного контроля (надзора))

7. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводилось:

с «17» апреля 2023 г., 08 час. 30 мин.

по «28» апреля 2023 г., 16 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала и окончания контрольного (надзорного) мероприятия)

8. При проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) были рассмотрены следующие документы и сведения:

8.1. Проектная декларация от 22.02.2022 № 38-000493 (в редакции изменений от 10.04.2023), размещённая в единой информационной системе жилищного строительства в сети «Интернет» (<https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/р-15740>);

8.2. Информация (документы/сведения), которую Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать в порядке, предусмотренном пунктами 2, 7, 8 части 2 статьи 3.1, частью 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ.

(указываются рассмотренные при наблюдении за соблюдением обязательных требований в отношении объекта контроля контролируемого лица документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 3) содержащиеся в государственных и муниципальных информационных системах, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных источниках данных)

9. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в отношении объекта контроля (надзора) установлено:

мероприятия по завершению строительства объекта не реализуются, что подтверждает фотоотчет, размещенный 03.04.2023 в единой информационной системе жилищного строительства по ссылке <https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/р-15740>.

В связи с невозможностью завершения строительства объекта в срок, обсуждается вопрос о пересмотре решения ППК "Фонд развития территорий" с завершения строительства Объекта на выплату компенсации гражданам - участникам долевого строительства.

Раскрытие/размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнено в полном объеме.

(указываются выводы по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

выводы о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации)

10. К настоящему акту прилагаются:

10.1. Приложения отсутствуют.

(указываются документы, составленные по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

советник отдела контроля  
и надзора в области  
долевого строительства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0F8FB31F5918753D19CAC5C7D3FE3753  
Владелец: Труфанова Наталья Дмитриевна  
Срок действия сертификата: с 10.04.2023 по 03.07.2024

Н. Д. Труфанова